

Ansprechpartner

Ulrich Werner
Bauakademie Sachsen
Geschäftsstelle Dresden
Neuländer Straße 29
01129 Dresden
Tel.: 0351 7957497-13
Fax: 0351 7957497-19
E-Mail: info@bauakademie-sachsen.de

Anmeldung

mit dafür vorgesehenem Abschnitt oder unter www.bauakademie-sachsen.de bis **11.02.2021**

Teilnahmebedingungen / Rücktrittsrecht / Datenschutz

unter www.bauakademie-sachsen.de

Hinweis Bild- und Tonaufnahmen

Wir weisen Sie darauf hin, dass im Rahmen der Veranstaltungen Bild- und Tonaufnahmen gemacht werden können, die ggf. bei Veröffentlichungen der Bauakademie Sachsen verwendet werden. Mit der Anmeldung erklären Sie sich mit der Veröffentlichung von Fotos, auf denen Sie abgebildet sind, einverstanden.

Veranstaltung der Bauakademie Sachsen
**Vergütung und Nachträge beim Bauvertrag nach VOB/B und BGB -
Grundlagenseminar**

Dieses Anmeldeformular ist vorbereitet für die Rücksendung im Fensterbriefumschlag. Sie können uns Ihre Anmeldung (Rückseite) aber auch gern per Fax unter 0351 7957497-19 senden.

Bauakademie Sachsen
Geschäftsstelle Dresden
Neuländer Straße 29
01129 Dresden

Absender:

Firma:

Name:

Straße/Nr.:

PLZ/Ort:

Bitte abtrennen!



Vergütung und Nachträge beim
Bauvertrag nach VOB/B und
BGB - Grundlagenseminar

| | | |
|--|--------|------------|
| | Online | 25.02.2021 |
|--|--------|------------|

 BAUEN UND SERVICES
DIE BAUINDUSTRIE OST

 Sächsischer
Baugewerbeverband

 BAU
BILDUNG
SACHSEN

 BAU
BILDUNG
SACHSEN-ANHALT

Zielstellung

Kein Bauvertrag ohne Nachtrag! Allerdings muss der Kalkulator bzw. Bauleiter auch rechtzeitig Nachtragspotenziale erkennen, die Unterscheidung bspw. in Mengenänderungen oder zusätzliche Leistungen oder Kündigungsfolge erkennen und dann formal die richtige Anwendung der vertraglichen oder gesetzlichen Regelungen beherrschen. Das ist Ziel des Seminars. Dazu werden konkrete Praxisbeispiele leicht nachvollziehbar vorgestellt, die zu Nachträgen führen können, und die Voraussetzungen für die Berechnung, Durchsetzung bzw. Abwehr des Nachtrages vermittelt. Dabei werden typische Fehler und Fallstricke aufgezeigt, die zum Verlust oder der Nichtdurchsetzbarkeit von Vergütungsansprüchen führen können. Die Grundzüge des Nachtragsmanagements, wann wie welcher Nachtrag gestellt werden kann und sollte und wie er ggf. abzuwehren ist, werden ebenfalls vermittelt. Dabei werden die grundsätzlichen Unterschiede beim BGB-Vertrag und beim VOB/B-Vertrag herausgestellt.

Inhalt

1. Die geschuldete Leistung
 - Auslegung des Vertrages bei Unklarheiten/Widersprüchen /Fehlern
 - Vorrangregelungen (LV vor Langtext, Pläne vor LV-Text?)
2. Mengenerhöhungen/-minderungen
 - Berechnung
 - Ankündigungspflicht bei Mengenänderungen?
 - Mehrvergütungsberechnung nach tatsächlich erforderlichen Kosten zzgl. angemessener Zuschläge - der BGH entschied am 08.08.2019
 - Taktische Überlegungen zur Berechnung und zur Vereinbarung der Berechnungsweise
3. Geänderte Leistungen/Zusätzliche Leistungen
 - Anordnungsrecht des AG
4. Bauzeitverzögerungen
 - Sonderfall: Verzögerte Vergabe
 - Mitwirkungspflichtverletzung des Auftraggebers
 - Berechnung der Entschädigung
 - Vorunternehmerverzug, fehlende/mangelhafte Pläne
 - Abweichender Baugrund, eingeschränkte Zuwegung
5. Nachtragsmanagement
 - Dokumentation
 - Nachtragsanmeldung und Nachtragsaufstellung
 - Insbesondere: Nachtragsstellung beim BGB-Bauvertrag
 - Abrechnung nach Kalkulation oder tatsächlichen Kosten
 - Gerichtliches Nachtragsmanagement nach § 650d BGB

Teilnehmerkreis

Geschäftsführer, Niederlassungsleiter, Oberbauleiter, techn. und kfm. Führungskräfte, Architekten und Ingenieure, Bau- und Projektleiter, Bauüberwacher, Bautechniker und Baustellenführungspersonal aus Bauunternehmen, Architektur- und Ingenieurbüros, Bauträgergesellschaften und Bauverwaltungen

Referent/en

RA Helge Rübartsch
Rübartsch Rechtsanwälte

Termin

25.02.2021
09:00 - 16:00 Uhr

Teilnehmergebühr

360,00 € für Nichtmitglieder
270,00 € für Mitglieder:
Bauindustrieverband Ost e. V. oder
Sächsischer Baugewerbeverband e. V. oder
Ingenieurkammer Sachsen oder
Architektenkammer Sachsen

inkl. Seminarunterlagen

Verbindliche ANMELDUNG R16

Bitte bis spätestens 11.02.2021 per Post, Fax oder unter www.bauakademie-sachsen.de anmelden.

Name, Vorname:

Institution:

Anschrift:

Tel./Fax:

E-Mail:

bitte ankreuzen!

Wir sind Mitglied im/in der

- Bauindustrieverband Ost e. V.
- Sächsischen Baugewerbeverband e. V.
- Ingenieurkammer Sachsen
Mitgliedsnummer:
- Architektenkammer Sachsen
Mitgliedsnummer:
- Nach Ablauf der Anmeldefrist erhalten Sie eine Einladung (Anmeldebestätigung) und eine Rechnung oder eine Absage, für den Fall, dass die Veranstaltung nicht stattfinden kann.
- Die Anmeldung werden in der Reihenfolge ihres Einganges berücksichtigt.

Stempel / Unterschrift

Mit Ihrer Unterzeichnung stimmen Sie den Teilnahmebedingungen, dem Rücktrittsrecht und der Datenschutzerklärung zu.