

11.03.2021, 09:00 - 16:00 Uhr

Teutschenthal OT Holleben

Zielstellung

Kein Bauvorhaben verläuft so, wie es anfangs geplant wurde. Die Abwicklung eines Bauvorhabens verlangt sowohl vom Auftraggeber als auch vom Auftragnehmer nicht nur ein hohes bautechnisches Wissen, sondern umfangreiche detaillierte Kenntnisse in der rechtlichen Abwicklung gemäß VOB oder BGB. Richtige Entscheidungen oder Fehler in diesen Abläufen können entscheidend sein für den wirtschaftlichen Erfolg eines Bauvorhabens. Durch grundlegendes Wissen und "das Richtige" zum richtigen Zeitpunkt tun, werden Reibungsverluste reduziert sowie Kosten und Zeit gespart.

Inhalt

1. Pauschalpreisvertrag
 - AG: "Globalpauschalvertrag" als Ziel, "Detailpauschalvertrag" als Ergebnis
 - AN: Mengenrisiko nicht bewertet
2. Nachträge
 - AG: Nachtragskalkulation nicht ausreichend geprüft
 - AN: Nachtragskalkulation nicht ausreichend untersetzt (Dokumentation), zusätzliche Bauzeit nicht berücksichtigt
3. Vertragsfristen
 - AG: keine richtige Fristenvereinbarung
 - AN: keine Definition der notwendigen Mitwirkung des AG um die Fristen einzuhalten
4. Behinderungen
 - AG: keine Abwehr anhand des Detailterminplans des AN
 - AN: Behinderungsanzeigen nicht richtig abgesetzt und nicht richtig angezeigt (Dokumentation)
5. Kündigungen
 - AG: vorschnell und ohne Beachtung der Formalien
 - AN: falsche Abrechnung nach erfolgter Kündigung (Prüffähigkeit der Schlussrechnung)
6. Vertragsstrafe
 - AG: keine wirksame Vertragsstrafenvereinbarung getroffen (AGB-Problematik)
 - AN: Verzugsschadenersatz nicht richtig bewertet
7. Abnahme
 - AG: unberechtigte Abnahmeverweigerung
 - AN: Abnahmeverlangen nicht richtig durchgesetzt
8. Abrechnung
 - AG: verspätete Zahlung auf Schlussrechnung
 - AN: keine prüffähige Rechnung erstellt, dadurch kein fälliger Anspruch!
9. Mängelansprüche
 - AG: fehlendes Mängelmanagement (Verjährung)
 - AN: Unterlassung der Bedenkenanzeige
10. Sicherheiten
 - AG: falscher Umgang mit §648 a BGB-Sicherheiten
 - AN: §17 VOB/B nicht richtig umgesetzt

Teilnehmerkreis

Bauüberwacher, Oberbauleiter, Bau- und Projektleiter, Meister und Poliere

Referent

RA Dr. jur. Tilo Pfau, Rechtsanwälte Pfau & Kollegen

Gebühr

350,00 € / 260,00 €*
inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen u. Getränke

Veranstaltungsort

Bauakademie Sachsen, Standort Halle/Holleben
Südstraße 4a | 06179 Teutschenthal OT Holleben
Tel.: 0345 6134-501 | E-Mail: holleben@bauausbildung.de

Ansprechpartner

Heike Nadler | Bereichsleiterin Weiterbildung

Standort Halle/Holleben | Südstraße 4a | 06179 Teutschenthal OT Holleben

Tel.: 0345 6134-501 | E-Mail: holleben@bauausbildung.de

Weitere Informationen unter www.bauakademie-sachsen.de