

Bauakademie Sachsen
Herrn U. Werner
Neuländer Straße 29
01129 Dresden

Dieses Anmeldeformular ist vorbereitet für die Rücksendung im Fensterbriefumschlag.
Sie können uns Ihre Anmeldung (siehe Rückseite) aber auch gern per Fax 0351 795749719 senden.

Fachtagung der Bauakademie Sachsen Bauleitertag 2021

Absender:

Firma:

Name:

Straße/Nr.:

PLZ/Ort:

Zielstellung

Gute Bauleiter und Bauüberwacher sind heutzutage Juristen mit Bauhelm. Sie kennen die gesetzlichen Regelwerke und können Abläufe und Vorgänge auf Baustellen adäquat den jeweiligen Paragraphen insbesondere in der VOB und dem BGB zuordnen und die Bauverträge effektiv umsetzen. Sie können Bauleistungen abgrenzen, Zuständigkeiten richtig adressieren und wesentliche von unwesentlichen Problemen unterscheiden. Nicht alles sollte, aber vieles muss überwacht, geprüft und nachgewiesen werden. Dafür sind aktuelle Kenntnisse über das Baurecht zwingend erforderlich.

Diesem Anliegen widmet sich der Bauleitertag, welcher sich neben der rechtlichen Perspektive auch an einem Beispiel aus der Betoninstandsetzung den Fragen der Überwachungspflicht für Bauleiter und Bauüberwacher ganz praktisch widmet.

Die Teilnehmer haben Gelegenheit Fragen zu stellen, ihre Erfahrungen mit den namhaften Referenten in den traditionell lebendigen Diskussionen zu erörtern und sich zudem untereinander auszutauschen.

Alle jene, die nicht vor Ort den Vorträgen folgen können oder wollen haben die Möglichkeit den Bauleitertag via Videostream zu besuchen!

Teilnehmerkreis

Oberbauleiter, Bau- und Projektleiter, Baustellenführungspersonal, Arbeitsvorbereiter, Kalkulatoren aus Bauunternehmen sowie Bauüberwacher aus Architektur- und Ingenieurbüros und Bauverwaltungen

Teilnahmebedingungen / Rücktrittsrecht / Datenschutz

- unter www.bauakademie-sachsen.de

Teilnehmergebühr

310,00 € für Nichtmitglieder
235,00 € für Mitglieder der/des Bauindustrieverbandes Ost e. V. /
Sächsischen Baugewerbeverbandes e. V. /
Ingenieurkammer Sachsen/Sachsen-Anhalt/Brandenburg
sowie Baukammer Berlin und
Architektenkammer Sachsen
40,00 € für Studenten (in begrenztem Umfang können Studenten
die Vorträge besuchen / Kopie Studentenausweis bei
Anmeldung erforderlich)

Als Weiterbildung durch die Architektenkammer Sachsen und
Ingenieurkammer Sachsen anerkannt.

Hinweis Bild- und Tonaufnahmen

Wir weisen Sie darauf hin, dass im Rahmen der Veranstaltungen Bild- und Tonaufnahmen gemacht werden können, die ggf. bei Veröffentlichungen der Bauakademie Sachsen verwendet werden.

Bitte abtrennen!



Leipzig/alternativ Online 14.10.2021

Bauleitertag 2021

Überwachungspflichten und Baurecht

Fachtagung der Bauakademie Sachsen mit:

Programm

- 08:15 **Anmeldung/Tagungsunterlagen/Kaffeebuffet**
- 09:00 **Begrüßung**
Moderation
 Prof. Jörg Rossbach, HTWK Leipzig
- 09:05 **Pauschalverträge nach VOB und BGB – Vertragstypen, Gestaltungsmöglichkeiten und Nachtragsmanagement**
 - Vertragstypen
 - BGB versus VOB/B
 - Was ist pauschaliert?
 - Der Architektenvertrag als Pauschalvertrag
 - Nachträge beim Pauschalvertrag
 RA Helge Rübartsch
 Rübartsch Rechtsanwälte
- 10:35 **Kaffeepause**
- 11:00 **Vergütungsfähigkeit von Kosten für die Erstellung und Durchsetzung von Nachträgen**
 - Übersicht der Teilleistungen bei der Erstellung und Durchsetzung von Nachträgen
 - Vergütungsansprüche für diese Teilleistungen
 - Relevante Gerichtsurteile
 - Zusammenfassung und Praxishinweise
 Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. Jens Otto
 Technische Universität Dresden
- 11:30 **Bauzeitverzögerungsansprüche des Auftragnehmers nach § 642 BGB und § 6 Abs. 6 VOB/B**
 - Grundlagen: Vertragsfrist, Vertragstermin, Bauablaufplan
 - Was ist bindend, was unverbindlich?
 - Terminzusagen im Bauprotokoll – Vorsicht Falle!
 - Keine Fristen vereinbart, was gilt?
 - Die Behinderungsanzeige – Form, Inhalt, Adressat
 - Der Entschädigungsanspruch § 642 BGB
 - Der Schadensersatzanspruch des § 6 Abs. 3 VOB/B
 - Exkurs: coronabedingter Ausfall einer Lieferung oder eines Nachunternehmers – höhere Gewalt?
 RA Helge Rübartsch
 Rübartsch Rechtsanwälte
- 12:15 **Mittagspause**
- 13:15 **Planungs-, Bau- und Überwachungsmängel - wer haftet wem worauf? Mitverschulden des Auftraggebers und Gesamtschuldnerausgleich zwischen Bauüberwacher und Bauunternehmer**
 - Der Baumangel (§ 633 BGB, § 13 Abs. 1 VOB/B)
 - Verschuldensunabhängige Haftung des Bauunternehmers
 - Rettungsanker Bedenkenanmeldung
 - Der Planungsmangel des Architekten/Ingenieurs
 - Gesamtschuldnerische Haftung des Planers mit dem Bauunternehmen (§ 650t BGB)

Programm

- Kann sich der Bauunternehmer auf mangelhafte Bauüberwachung berufen?
 - Haftungsquoten bei Planungs- und Bauausführungsmängeln
 - Mitverschulden des Bauherrn in Form unerkannt mangelhafter Planung
 - Gesamtschuldnerausgleich zwischen Bauunternehmer und Planer – Achtung Verjährung!
- RA Helge Rübartsch
-
- Rübartsch Rechtsanwälte
- 14:00 **Überwachung und Dokumentation in der Betoninstandsetzung - Teil 1**
 - Anforderungen an die Überwachung und Ausführung von Betoninstandsetzungsarbeiten nach Bauordnungsrecht
 - Einführung neuer Regelwerke für die Betoninstandsetzung entsprechend aktueller Musterverwaltungsvorschrift Technischer Baubestimmungen (MVV TB) vom **Januar 2021**
 Dipl.-Ing. Thomas Landsberg
 Ingenieurbüro Landsberg
- 14:45 **Kaffeepause**
- 15:15 **Überwachung und Dokumentation in der Betoninstandsetzung - Teil 2**
 - Aufgaben der am Bau(-projekt) Beteiligten
 - Unterschiede in den Überwachungspflichten für Bauleiter und Bauüberwacher anhand ausgewählter Regelwerke
 Dipl.-Ing. Thomas Landsberg
 Ingenieurbüro Landsberg
- 16:00 **Mehr Zeit durch Neinsagen – Wie Sie mit klaren Grenzen Freiräume schaffen**
 - Zeitmanagement: „Nein“ als Schlüssel für Fokus und Leistung
 - Warum wir gerne Jasagen und wann Jasagen gut ist!
 - Die Kunst sich selbst zu behaupten
 - Risiken und Nebenwirkungen des Neinsagens
 M. A. Carlo von Reumont
 timesandmore
- 17:00 **Schlusswort/Ende**

Veranstaltungsort/Leitung

Bauakademie Sachsen
 Standort Leipzig
 Heiterblickstraße 35
 04347 Leipzig

Dipl.-Ing. Ulrich Werner, MBA
 Tel.: 0351 7957497-13
 E-Mail: info@bauakademie-sachsen.de

Bitte bis spätestens **30.09.2021** per Post, Fax (0351 7957497-19) oder unter www.bauakademie-sachsen.de anmelden.

Name, Vorname:

Institution:

Anschrift:

Tel./Fax:

E-Mail:

bitte ankreuzen!

Teilnahme: Präsenzveranstaltung
 Online per Live-Stream

Wir sind Mitglied im/in der:

Bauindustrieverband Ost e. V.

Sächsischen Baugewerbeverband e. V.

Architektenkammer Sachsen

Mitgliedsnummer:

Ingenieurkammer

Mitgliedsnummer:

ich bin Student (Kopie Studentenausweis liegt bei)

- Nach Ablauf der Anmeldefrist erhalten Sie eine Einladung (Anmeldebestätigung) und eine Rechnung oder eine Absage, für den Fall, dass die Veranstaltung nicht stattfinden kann.
- Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einganges berücksichtigt.
- **Sollten Sie daran interessiert sein, die in begrenztem Maße vorhandenen Ausstellungsmöglichkeiten zu nutzen, bitten wir Sie, sich mit uns bis 23.09.2021 in Verbindung zu setzen.**

 Stempel/Unterschrift

Mit Ihrer Unterzeichnung stimmen Sie den Teilnahmebedingungen, dem Rücktrittsrecht und der Datenschutzerklärung zu.