

ANMELDUNG bis 14.04.2022
unter www.bauakademie-sachsen.de

Zielstellung

Bauleiter und Bauüberwacher führen tagtäglich Verhandlungen um Konditionen, Termine, Bauleistungen und Preise. Daher liegt in der Qualität der Verhandlungsführung ein wesentlicher Schlüssel für die erfolgreiche Abwicklung von Bauvorhaben.

Gute Verhandlungsführer schätzen die Qualität ihrer Argumente ein und wägen Gegenargumente ab. Sie entwickeln eine Verhandlungsstrategie, definieren mögliche Kompromisse und möchten nicht überrascht werden. Eine sachlich fundierte Aufbereitung von Fakten und Argumenten im Vorfeld der Verhandlungen stärkt die Verhandlungsposition deutlich und sollte in der täglichen Baupraxis fortlaufend erfolgen. Bei strittigen Verhandlungssituationen und -themen sind taktische und methodische Kenntnisse über die Verhandlungsführung oft entscheidend.

Diesen Themen widmet sich der Bauleitertag 2022. So werden einerseits ausgewählte juristische und baubetriebswirtschaftliche Aspekte und die Herangehensweise an Verhandlungen thematisiert und am Beispiel eines Bauzeitnachtrages die Erfordernisse an eine schlüssige Aufbereitung von Mehraufwendungen aufgezeigt und zudem in einer Verhandlungssituation sehr hilfreiche, methodische Softskills der Verhandlungsführung vermittelt. Alle jene, die nicht vor Ort den Vorträgen folgen können oder wollen haben die Möglichkeit den Bauleitertag via Videostream zu besuchen!

Teilnahmebedingungen / Rücktrittsrecht / Datenschutz

- unter www.bauakademie-sachsen.de

Teilnehmergebühr (sowohl für Online- als auch Präsenzteilnahme)

- 310,00 € für Nichtmitglieder
235,00 € für Mitglieder der/des Bauindustrieverbandes Ost e. V. /
Sächsischen Baugewerbeverbandes e. V. /
Ingenieurkammer Sachsen/Sachsen-Anhalt/Brandenburg
sowie Baukammer Berlin und
Architektenkammer Sachsen
40,00 € für Studenten (in begrenztem Umfang können Studenten
die Vorträge besuchen / Kopie Studentenausweis bei
Anmeldung erforderlich)

Die Präsenzteilnahme ist auf 80 Personen begrenzt. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einganges berücksichtigt.

*Als Weiterbildung durch die Architektenkammer Sachsen und
Ingenieurkammer Sachsen anerkannt.*

Hinweis Bild- und Tonaufnahmen

Wir weisen Sie darauf hin, dass im Rahmen der Veranstaltungen Bild- und Tonaufnahmen gemacht werden können, die ggf. bei Veröffentlichungen der Bauakademie Sachsen verwendet werden.



Leipzig/alternativ Online

28.04.2022

Bauleitertag 2022

Verhandlungen fachlich fundiert,
taktisch klug und psychologisch
überzeugend führen

Fachtagung der Bauakademie Sachsen mit:

HTWK
Hochschule für Technik,
Wirtschaft und Kultur Leipzig

 **TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DRESDEN**
Institut für Baubetriebswesen

 **Baukammer
Berlin**
DIE INGENIEURE

 **INGENIEURKAMMER
SACHSEN**
Körperschaft des öffentlichen Rechts

 **Brandenburgische
Ingenieurkammer**
Körperschaft des öffentlichen Rechts

Programm

08:15 **Anmeldung/Tagungsunterlagen/Kaffeebuffet**

09:00 **Begrüßung**

Moderation

Prof. Jörg Rossbach, HTWK Leipzig

09:05 **Professionelle Kommunikation auf der Baustelle aus juristischer Perspektive**

- Schriftverkehr
 - Behinderung
 - Bedenken
 - Mehrvergütung
 - Leistungsbereitschaft
- Bauprotokolle
- Mündliche Abreden
- Digitale Kommunikation
- Ankündigung von Schreiben
- Abstimmung des Empfängerkreises

RA Helge Rübartsch

Rübartsch Rechtsanwälte

10:30 **Kaffeepause**

11:00 **Stundenlohnarbeiten nach VOB/B**

- Wie werden Stundenlohnarbeiten wirksam abgerechnet?
 - vertragliche Grundlagen und deren baupraktische Anwendung
 - Stundenlohnarbeiten nach BGB
- Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. Jens Otto
Technische Universität Dresden

11:30 **Aktuelle Urteile mit AHA-Effekt**

- Mindermengenausgleich gem. § 2 Abs. 3 Nr. 3 VOB/B: Entgangene Verwertungserlöse ersatzfähig? (BGH, Urteil v. 10.06.2021, VII ZR 157/20)
- Einstweilige Verfügung gem. § 650d BGB bei Nachtragsstreit über Nachtragsgrund und -höhe - auch beim VOB/B-Vertrag! (KG Urteil vom 02.03.2021, 21 U 1098/20)
- 80%-Regelung gilt auch beim VOB/B-Nachtrag! (KG, Urte. v. 02.11.2021, 27 U 120/21)
- Streit über Art der Nachtragsberechnung - tatsächlich erforderliche Kosten plus angemessene Zuschläge oder Fortschreibung Urkalkulation? (BGH, Urteil v. 08.08.2019, VII ZR 34/18, KG Urteil v.27.08.2019, 21 U 160/18, OLG Brandenburg Urteil v. 22.04.2020, 11 U 153/18)
- Öffentliche Vergabe - keine anlasslose Preisaufklärung! („Aufgreifschwelle“), VK Bund, Beschl. v. 20.01.2022, VK 2-135/21)

RA Helge Rübartsch

Rübartsch Rechtsanwälte

12:30 **Mittagspause**

Programm

13:30 **Bauzeitnachträge richtig dokumentieren**

- Terminplanung und -verfolgung
- Soll-Ist Vergleich
- Projektdokumentation
- Probleme beim Nachweis und bei der Prüfung

Dipl.-Ing. Mark Bartel

BWI Bartel Wotschke Ingenieure GmbH

15:00 **Kaffeepause**

15:30 **Grundlagen der rechtlichen und psychologischen Taktik und Strategien für die Vorbereitung und das Führen gelingender Verhandlungen**

- Wer ist mein Verhandlungspartner?
- Das A und O: Rechtssichere Forderungsaufstellung und übersichtliche Darstellung
- Detailkenntnis des Verhandelnden und Beweise unabdingbar
- Klare Zielstellung: Was will/kann ich erreichen?
- Einigungswille oder Konfrontationsgespräch?
- Abschätzen der Kosten und Nutzen von Gerichts-, und § 18 Abs. 2 VOB/B-Verfahren
- Tipps für Krisensituationen
- Kommunikation: Was wird gesagt und was wird gehört?
- Führung: Wer „führt“ die Verhandlung? Wer hat Macht?
- Verhandlung: Zieldefinition, hilfreiche Prinzipien, Taktiken erkennen und nutzen, sind Kompromisse sinnvoll?

Michael Baar, Coach

RA Helge Rübartsch

Rübartsch Rechtsanwälte

17:00 **Schlusswort/Ende**

Veranstaltungsort/Leitung

H4 Hotel Leipzig

Schongauerstraße 39

04329 Leipzig

Dipl.-Ing. Ulrich Werner, MBA

Tel.: 0351 7957497-13

E-Mail: info@bauakademie-sachsen.de

Teilnehmerkreis

Oberbauleiter, Bau- und Projektleiter, Baustellenführungspersonal, Arbeitsvorbereiter, Kalkulatoren aus Bauunternehmen sowie Bauüberwacher aus Architektur- und Ingenieurbüros und Bauverwaltungen