

19.01.2022, 09:00 - 15:00 Uhr

Leipzig

**Zielstellung**

Selten werden Bauvorhaben genauso ausgeführt wie geplant. Basis für die geänderten Kosten ist eine nachvollziehbare Urkalkulation. Diese und die späteren Nachtragskalkulationen führen regelmäßig zu Meinungsverschiedenheiten zwischen AG und AN. Daher ist es wichtig, diese Kalkulation bereits im Angebotsstadium prüffähig und schlüssig zu dokumentieren. Gerade im Bereich Tiefbau gilt es die berechtigten Kalkulationsannahmen eindeutig zu dokumentieren.

Ziel ist es, den Seminarteilnehmern eine eindeutige Dokumentation aller Kalkulationseckdaten aufzuzeigen. Weiterhin ist es wichtig, die berechtigten Annahmen aus dem Vertragswerk (Baubeschreibung, Vorbemerkung, Leistungsverzeichnis, BVB, ZVB) fachgerecht zu interpretieren.

Anhand verschiedener Beispiele wird der Zusammenhang zwischen Vertrag und der VOB eingehend erörtert. Zusammenhänge zu AGB-widrigen Formulierungen werden ebenso aufgezeigt.

**Inhalt**

- Einführung VOB/A § 7 Leistungsbeschreibung
- Ausschreibungsunterlagen
- Arbeitsvorbereitung
- Soll-Bauzeitenplan
- Kostenarten Lohn, Gerät, Material, NU
- Ursache und Wirkung vom Faktor Zeit
- Leistung/Einheit
- Kalkulationsschlussblatt / EFB - Blatt
- Kalkulation mit Herz (Die berechnete kalkulatorische Annahme)
- Nachtrag
- Behinderung
- individuelle Fragen und Diskussion

**Teilnehmerkreis**

Geschäftsführer, Niederlassungs- und Projektleiter von Auftraggebern und Auftragnehmern, Architekten, Bauingenieure, Bauunternehmer, Bauleiter, Bauüberwacher, Kalkulatoren, Handwerker und interessierte Berater

**Referent**

Cord Remme, Inhaber und Geschäftsführer des Ingenieurbüros projekt-bau GbR

**Gebühr**

370,00 € / 280,00 €\*

inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen u. Getränke

**Veranstaltungsort**

Bauakademie Sachsen, Standort Leipzig

Heiterblickstraße 35 | 04347 Leipzig

Tel.: 0341 24557-0 | E-Mail: leipzig@bauakademie-sachsen.de

**Ansprechpartner**

Anja Feldmann | Bereichsleiterin Weiterbildung

Standort Leipzig | Heiterblickstraße 35 | 04347 Leipzig

Tel.: 0341 24557-0 | E-Mail: leipzig@bauakademie-sachsen.de

Weitere Informationen unter [www.bauakademie-sachsen.de](http://www.bauakademie-sachsen.de)