

28.01.2022, 09:00 - 16:00 Uhr

Leipzig

**Zielstellung**

Tiefe Preise in Verbindung mit hohen Risiken kennzeichnen den Baumarkt, auch wenn die Baupreise etwas gestiegen sind. Es ist deshalb von existenzieller Bedeutung für Bauunternehmen, die Rechte aus dem Bauvertrag vollständig auszuschöpfen – also nichts zu verschenken. Nachträge spielen hierbei eine wesentliche Rolle.

Im Seminar geht es um das Erkennen und Realisieren berechtigter Nachträge. Die Teilnehmer werden sensibilisiert, das Nachtragspotenzial zu identifizieren und zu nutzen. Dabei werden nicht nur die rechtlichen Aspekte, sondern insbesondere auch die Umsetzung von Nachtragsforderungen wie z. B. die Gestaltung von Spielräumen bei der Nachtragserstellung und der Verhandlung thematisiert. Im Ergebnis sollen die Teilnehmer besser in der Lage sein, Nachträge durchzusetzen und damit das Baustellenergebnis zu steigern.

**Inhalt****Grundlagen**

- Bau-Soll
- Nachtragsmanagement u. a.

**Ursachen für Nachträge**

- die wichtigsten Ursachen für Nachträge

**Strategien der Auftraggeber zur Vermeidung von Nachträgen**

- Wie schützt sich der Auftraggeber gegen Nachträge?

**Wie gehen Bauunternehmen mit Nachträgen um?**

- eine Bestandsaufnahme des tatsächlichen Nachtragsmanagements in den Bauunternehmen

**Anspruchsgrundlagen für Nachträge erkennen**

- die Basis für den Nachtragserfolg

**Nachtragsangebote richtig stellen**

- Kalkulation
- Angebotsaufbau
- Angebotsstrategie usw.

**Nachträge erfolgreich verhandeln**

- praxisbewährte Vorgehensweisen erfolgreicher Gesprächs- und Verhandlungsführung

**Teilnehmerkreis**

Bau- und Projektleiter sowie Baustellenführungspersonal aus Bauunternehmen

**Referent**

Dipl.-Ing. Wolfgang Koczelnik, Koczelnik Consulting

**Gebühr**

360,00 € / 270,00 €\*  
inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen u. Getränke

**Veranstaltungsort**

Bauakademie Sachsen, Standort Leipzig  
Heiterblickstraße 35 | 04347 Leipzig  
Tel.: 0341 24557-0 | E-Mail: leipzig@bauakademie-sachsen.de

**Ansprechpartner**

Ulrich Werner | Direktor Bauakademie Sachsen  
Geschäftsstelle Dresden | Neuländer Straße 29 | 01129 Dresden  
Tel.: 0351 7957497-13 | E-Mail: info@bauakademie-sachsen.de

Weitere Informationen unter [www.bauakademie-sachsen.de](http://www.bauakademie-sachsen.de)