R13

Baustellen- und Nachtragsmanagement für Poliere - Verluste vermeiden durch vertragskonformes Verhalten der Poliere

BAUAKADEMIE SACHSEN

18.03.2022, 09:00 - 16:00 Uhr | Dresden

Zielstellung

Der Polier besetzt als Führungskraft eine Schlüsselposition bei der Bauausführung. Niemand auf der Baustelle kennt Art und Umfang der ausgeführten Leistung und die Ausführungsbedingungen besser als er. Er trägt eine hohe Kostenverantwortung für die Arbeiten auf der Baustelle und muss wissen, welche Leistungen "nachtragsfähig" sind.

Ziel des Baustellen- und Nachtragsmanagements ist eine Optimierung des Bauablaufes, das Erkennen von Problempotentialen sowie schnelles und rechtlich „korrektes" reagieren bei Störungen des Bauablaufes. Dazu ist die vertraglich geschuldete Leistung (Bau-Soll) unter Berücksichtigung der individuellen Realisierungsbedingungen fortwährend mit der tatsächlich ausgeführten Leistung (Bau-Ist) zu vergleichen. Hier setzt die Bedeutung einer zeitnahen und vollständigen Dokumentation am Ort des Geschehens durch denjenigen an, der die ausgeführte Leistung am besten kennt, den Polier.

Im Seminar wird den Polieren vermittelt, welche Bedeutung das Baustellen- und Nachtragsmanagement für das Projektergebnis und damit für den Erfolg ihres Unternehmens hat. Es wird aufgezeigt, wie und warum Poliere dazu einen wichtigen Beitrag leisten können.

Inhalt

- Was ist Baustellen- und Nachtragsmanagement?
- Anspruchsgrundlagen für die Durchsetzung von Nachträgen
- das Bau-Soll als Maßstab für Nachträge und Mängelansprüche
- Verteilung der Aufgaben im Baustellen- und Nachtragsmanagement
- Konfliktpotential aus Bauablaufstörungen und deren finanziellen Auswirkungen
- Nachweiserfordernisse und Informationsfluss für die Nachtragsdurchsetzung
- Welche Instrumente setzt der Polier ein und was ist wie zu dokumentieren?
- zielgerichtete Kommunikation mit Architekten und Bauherren

Teilnehmerkreis

Geprüfte Poliere, Werkpoliere, Techniker und Handwerksmeister aus Bauunternehmen und Betrieben des Bauhandwerks

Referent

RA Jens Hartmann, Sächsischer Baugewerbeverband e. V., Geschäftsstelle Chemnitz

Gebühr

300,00 € / 225,00 €*

inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen u. Getränke

Veranstaltungsort

Bauakademie Sachsen, Standort Dresden
Neuländer Straße 29 | 01129 Dresden
Tel.: 0351 20272-0 | E-Mail: dresden@bauakademie-sachsen.de

Ansprechpartner

Ulrich Werner | Direktor Bauakademie Sachsen
Geschäftsstelle Dresden | Neuländer Straße 29 | 01129 Dresden
Tel.: 0351 7957497-13 | E-Mail: info@bauakademie-sachsen.de

Weitere Informationen unter www.bauakademie-sachsen.de