

10.02.2022, 09:00 - 16:00 Uhr

Chemnitz

Zielstellung

Nach dem Vertragsabschluss ist die Abnahme die wichtigste rechtsgeschäftliche Erklärung mit weitreichenden Folgen. Die Gefahr für zufälligen Untergang und Beschädigung geht auf den Auftraggeber über, die Gewährleistungsfrist beginnt, die Beweislast für die Mangelhaftigkeit liegt ab dann beim Auftraggeber und die Abnahme ist Voraussetzung für die Fälligkeit der Schlussrechnung. Ziel des Seminars ist es, dass die Teilnehmer die unterschiedlichen Abnahmeformen nach BGB und VOB/B sicher beherrschen, sich richtig – auch in Konfliktsituationen – bei der Abnahme verhalten, die Rechte im Abnahmeprotokoll sichern und Fehler vermeiden.

Des Weiteren werden die Mängelrechte aus dem BGB und der VOB/B vor und nach der Abnahme im Seminar ausführlich behandelt. Hier ist das Ziel die sichere Anwendung der Mängelrechte vor und nach der Abnahme und die Durchsetzung bzw. Abwehr von Mängelansprüchen. Ein weiteres Ziel des Seminars ist die richtige Aufstellung und Durchsetzung von Abschlags- und Schlussrechnung und der Umgang mit Sicherheiten.

Inhalt**1. Begriffe mit Bezug zur Abnahme**

- Teilabnahme, Technische Abnahme, Zustandsfeststellung, Gesamtabnahme

2. Arten der Abnahme nach § 12 VOB/B und § 640 BGB

- Wörtliche Abnahme
- Förmliche Abnahme
- Konkludente Abnahme
- Fiktive Abnahme

3. Abnahmeregelungen im Verhältnis Bauherr – Auftragnehmer - Nachunternehmer**4. Das Abnahmeprotokoll**

- Inhalt und Form
- Mängelvorbehalte
- Vertragsstrafenvorbehalt
- Fristen zur Mangelbeseitigung
- Fehlerquelle Gewährleistungsfristen
- Unterschriftsverweigerung des Auftragnehmers - Folgen?
- Unterschrift des Auftragnehmers als Anerkenntnis der Mängel?

5. Verweigerung der Abnahme und Folgen unberechtigter Abnahmeverweigerung

- Handlungsmöglichkeiten bei einer Abnahmeverweigerung beim Bauvertrag gem. § 650g BGB

6. Der Umgang mit Mängeln vor der Abnahme

- Mangelanzeige, Fristsetzung, Kündigung

7. Die Mängelrechte nach der Abnahme

- Mangelbeseitigung
- Schadensersatz
- Minderung
- Rücktritt vom Vertrag

8. Die Verjährung der Mängelansprüche

9. Die Abrechnung des Bauvertrages

- Begrifflichkeiten: Abschlagsrechnung, Schlussrechnung, Fälligkeit, Mahnung, Verzug
- Schlusszahlungserklärung

10. Sicherheiten

- Vertragserfüllungssicherheit
- Mängelsicherheit
- Höhe der Sicherheit
- Rückgabe der Sicherheit

Teilnehmerkreis

Geschäftsführer, Niederlassungsleiter, Oberbauleiter, Projektsteuerer, Bauüberwacher sowie Bau- und Projektleiter aus Bauunternehmen, Architektur- und Ingenieurbüros, Bauträgergesellschaften, Bauverwaltungen und Betrieben des Bauhandwerks

Referent

RA Helge Rübartsch, Rübartsch Rechtsanwälte

Gebühr

360,00 € / 270,00 €*

inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen u. Getränke

Veranstaltungsort

AMBER Hotel Chemnitz Park

Wildparkstraße 6 | 09247 Chemnitz

Tel.: 03722 5130 | E-Mail: chemnitz@amber-hotels.de

Ansprechpartner

Ulrich Werner | Direktor Bauakademie Sachsen

Geschäftsstelle Dresden | Neuländer Straße 29 | 01129 Dresden

Tel.: 0351 7957497-13 | E-Mail: info@bauakademie-sachsen.de

Weitere Informationen unter www.bauakademie-sachsen.de