

17.03.2022, 09:00 - 16:00 Uhr

Dresden

Zielstellung

Wie Sie richtig, kurz und präzise den notwendigen Schriftwechsel am Bau führen. Der Bauleiter muss nicht nur baufachlich richtig und technisch versiert für die Lösung der Bauaufgabe sorgen, sondern auch mit den Baubeteiligten rechtswirksam kommunizieren. Fehler wirken sich meist erst spät aus, sind dann aber im Regelfall nicht mehr umkehrbar.

Die Teilnehmer lernen, wie sie notwendige und nützliche Erklärungen, Schreiben, Aufforderungen an die Baubeteiligten (Auftraggeber, Auftragnehmer, Nachunternehmer, Architekten, SiGE-Koordinatoren, Behördenvertreter) rechtssicher abgeben. Anhand typischer Praxisbeispiele wird dargestellt, wann das „gesprochene Wort“ reicht und wann ein Schreiben - kurz und bündig - notwendig ist.

Behandelt werden die Anforderungen an Formulierungen wie z. B. in Bautagesberichten, Bauprotokollen, Stundenlohnzetteln, Nachtrags- und Bedenkenanmeldungen, Behinderungsanzeigen, Abnahmeverlangen und Mängelanzeigen. Dabei wird auch auf Kommunikationstaktiken im Umgang mit „schwierigen“ Partnern auf der Baustelle eingegangen.

Inhalt

- Vertragsverhältnisse am Bau
- Erklärender und Erklärungsempfänger
- Formerfordernisse und Formempfehlungen mit Mustertexten
- richtiger Inhalt der notwendigen Erklärungen
- Bedenkenanmeldung und Reaktion auf Schweigen, Ablehnung und Zustimmung des AG
- Behinderungsan- und -abmeldung
- bauablaufbezogene Darstellung von Störungen (Bauzeitnachtrag)
- Nachtragsanmeldung und -aufstellung
- Frist- und Nachfristsetzungen
- Mahnung
- Abnahmeverlangen und -verweigerung
- Mangelrügen und Mangelbeseitigungsanzeige
- Bauprotokolle
- Bautagesberichte
- Rapportzettel/Stundenlohnzettel
- kaufmännische Bestätigungsschreiben

Teilnehmerkreis

junge Bauingenieure, Bauleiter und bauleitendes Personal sowie Techniker und Poliere mit Bauleitungsfunktionen

Referent

RAin Claudia Wildeck, Rübartsch Rechtsanwälte

Gebühr

360,00 € / 270,00 €*

inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen u. Getränke

Veranstaltungsort

Bauakademie Sachsen, Standort Dresden

Neuländer Straße 29 | 01129 Dresden

Tel.: 0351 20272-0 | E-Mail: dresden@bauakademie-sachsen.de

Ansprechpartner

Ulrich Werner | Direktor Bauakademie Sachsen

Geschäftsstelle Dresden | Neuländer Straße 29 | 01129 Dresden

Tel.: 0351 7957497-13 | E-Mail: info@bauakademie-sachsen.de

Weitere Informationen unter www.bauakademie-sachsen.de