

ANMELDUNG bis 15.11.2022
unter www.bauakademie-sachsen.de

Zielstellung

Einen zentralen Baustein der Energiewende bildet die Gebäudesanierung, welche in den kommenden Jahren zu erheblichen Baumaßnahmen führen muss, um die angestrebte CO₂ Einsparungen realisieren zu können. Maßgeblich wird die energetische Aufwertung der Gebäudehülle und der Einsatz einer geeigneten Haustechnik dafür sein.

Dabei sind die Besonderheiten von Altbauten komplex und vielfältig und es geht immer auch um die Frage der Verhältnismäßigkeit zwischen den Möglichkeiten der vorhandenen Bausubstanz und den energetisch und technisch umsetzbaren Lösungen.

Vor diesem Hintergrund beleuchtet die Fachtagung ausgewählte Aspekte der energetischen Aufwertung der Fassaden an Altbauten und widmet sich zudem der Frage, welche Gebäudetechnik unter den aktuellen Regelungen und gesetzlichen Vorgaben in Betracht zu ziehen sind. Dabei werden vergleichende Betrachtungen über die Eignung unterschiedlicher Heizungssysteme in Abwägung zu erforderlichen baulichen Voraussetzungen vorgestellt. Zudem werden die Teilnehmer über die aktuellen Fördermöglichkeiten informiert. Traditionell runden ausgewählte Fragen des Baurechts das Programm ab.

Die Tagung wendet sich an Bauherren, Planer, Ausführende und Mitarbeiter aus Hochschulen und Universitäten und möchte den fachübergreifenden Dialog zwischen allen Beteiligten befördern, die Altbauten energetisch sanieren und aufwerten.

Teilnehmergebühr

320,00 € für Nichtmitglieder
240,00 € für Mitglieder der/des Bauindustrieverbandes Ost e. V.
Sächsischen Baugewerbeverbandes e. V.
Ingenieur- und Architektenkammern
BVS Sachsen

35,00 € für Studenten (in begrenztem Umfang können
Studenten die Vorträge besuchen / **Kopie Studentenausweis bei Anmeldung erforderlich**)

*Als Weiterbildung durch die Architektenkammer Sachsen und
Ingenieurkammer Sachsen anerkannt.*

Ort/Leitung

Bauakademie Sachsen
Standort Leipzig
Heiterblickstraße 35
04347 Leipzig

Dipl.-Ing. Ulrich Werner MBA
Tel.: 0351 7957497-13
E-Mail: info@bauakademie-sachsen.de

Hinweis Bild- und Tonaufnahmen

Wir weisen Sie darauf hin, dass im Rahmen der Veranstaltungen Bild- und Tonaufnahmen gemacht werden können, die ggf. bei Veröffentlichungen der Bauakademie Sachsen verwendet werden.



Leipzig

29.11.2022

Schäden an Bauwerken

"Altbausanierung aus energetischer Sicht"

Fachtagung der Bauakademie Sachsen mit:



INGENIEURKAMMER
SACHSEN
Körperschaft des öffentlichen Rechts

HTWK
Hochschule für Technik,
Wirtschaft und Kultur Leipzig

b.v.s.
Sachverständige
Landesverband
Sachsen
öffentlich-rechtliche und gemeinnützige
Gesellschaft des öffentlichen Rechts

Programm

- 08:15 **Anmeldung/Tagungsunterlagen/Kaffeebuffet**
- 09:00 **Begrüßung und Moderation**
Dipl.-Ing. Ulrich Werner MBA, Bauakademie Sachsen
- 09:05 **Innendämmung - Grundlagen und Bewertung**
 - Innendämmsysteme
 - Schimmel und Wärmebrücken
 - Maßnahmenbewertung mit Hilfe von Software
 - Bauteile und Gebäude
 - Einsatz in der PraxisDipl.-Ing. Heiko Fechner, Technische Universität Dresden
- 09:50 **Energetische Sanierung mit Innendämmung in der Praxis**
 - Bauzustandsanalyse
 - Fassadensanierungskonzept
 - Dämmkonzept
 - Nachweiserstellung
 - DetailbetrachtungenDipl.-Ing. Heike Sonntag, Technische Universität Dresden
- 10:35 **Kaffeepause**
- 11:00 **Fenster und Türen in der Altbausanierung**
 - Produktnorm EN 14351-1: Das richtige Fenster für den richtigen Ort
 - Eingriff in heikle Bauphysik:
 - Wärmeschutz
 - Feuchtschutz
 - Dämmung
 - Lüftung
 - Denkmale schützen, Aufbereiten oder Alles neu – ArgumentationshilfenDipl.-Ing. (FH) Ingo Leuschner, ift Rosenheim
- 11:45 **Wärmedämmverbundsysteme - Der Teufel steckt im Detail oder wie spare ich 300.000 € ein?**
 - Grundsätzlicher Aufbau eines WDVS
 - Vorstellung einer Vielzahl möglicher Mängel am WDVS anhand eines aktuellen Beweissicherungsverfahrens
 - Verklebungsarten und Klebflächenanteil, Schichtdicken, einlage Armierungslage
 - Vergleichbarkeit/Austauschbarkeit verschiedener Systeme: Brandschutz, Dämmeigenschaften, Hagelschutz
 - Anschlüsse an Fenster und Türen: Dehnfugen an Fensterbänken, Fugendichtbänder, Tropfkantenüberstände, Ausführung der Attikaverblechung in Abhängigkeit von der Gebäudehöhe
 - Mängelquiz für die TeilnehmerDipl.-Ing. Klaus-Gunnar Bauch, Baudenkmalpflege Bauch
- 12:30 **Mittagspause**
- 13:30 **Auf das Detail kommt es an: Ohne Planung kein Erfolg**
 - Montage von neuen Fenstern und Türen in alte Gemäuer – Erfahrungen aus Bauprojekten
 - Wiederkehrende Problemfelder
 - Inspektion, Wartung und Pflege: Fenster montiert, was nun?Dipl.-Ing. (FH) Ingo Leuschner, ift Rosenheim

Programm

- 14:15 **Wärmeversorgung von Gebäuden unter dem Druck von Klimaschutz und Erdgasausstieg**
 - Status Quo der Wärmeversorgung
 - Gesetzliche Rahmenbedingungen
 - Gebäudeenergiegesetz, CO₂-Aufteilungsgesetz, Wärmepumpenoffensive
 - Auswirkungen 65% Erneuerbare Energie bei neuen Heizungen ab 2024
 - Umsetzung auf Gebäudeebene mit Wärmepumpen und bivalenten Systemen
 - Bewertung der baulichen Voraussetzungen und energetische Bewertung
 - Heizungsplanung
 - Potentielle Fehler und SchwierigkeitenProf. Dr.-Ing. Bert Oschatz
ITG Institut für Technische Gebäudeausrüstung Dresden
- 15:15 **Kaffeepause**
- 15:45 **Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen (BEG EM) - Fördermöglichkeit im Bestand**
 - Förderprogramm
 - Förderinhalt und Neuerungen zur energetischen Ertüchtigung
 - Ausnahmen beim Denkmal und besonders erhaltenswerter Bausubstanz
 - Zahlen - Daten - Fakten
 - Informationen und KontaktmöglichkeitenDr. Ina Bartmann
Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)
- 16:15 **Das Bauvertragsrecht des BGB in der Praxis**
 - Wann liegt ein (für den Auftragnehmer vorteilhafter) Bauvertrag gem. § 650 a BGB vor?
 - Problemfälle: losweise Vergabe, Maler-, Sanierungs-, Abbrucharbeiten
 - Nachtragsberechnung gem. § 650 c BGB „tatsächlich erforderliche Kosten zzgl. angemessener Zuschläge“
 - Einstweilige Verfügung gem. § 650 d BGB bzgl. Nachtragsforderungen
 - Bauhandwerkersicherheit gem. § 650 f BGB trotz Mängeln und Streit über Nachtragsvergütung
 - Abnahme gescheitert – Zustandsfeststellung verlangen!
 - Die Teilabnahme beim Architekten-/Ingenieurvertrag oder „die letzte Leistung des Bauunternehmers“ § 650 s BGBRA Helge Rübartsch, RÜBARTSCH RECHTSANWÄLTE
- 17:00 **Schlusswort/Ende**

Teilnehmerkreis

Architekten und Bauingenieure, Bau- und Projektleiter, Bauhandwerksmeister, Bautechniker, Bausachverständige sowie Bauüberwacher aus Architektur- und Ingenieurbüros, Bauträgersgesellschaften, Bauunternehmen und Bauverwaltungen sowie Handwerksbetrieben

Teilnahmebedingungen/Rücktrittsrecht/Datenschutz

- unter www.bauakademie-sachsen.de