

03.03.2023, 09:00 - 15:00 Uhr

in Leipzig

Zielstellung

Selten werden Bauvorhaben genauso ausgeführt wie geplant. Basis für die geänderten Kosten ist eine nachvollziehbare Urkalkulation. Diese und die späteren Nachtragskalkulationen führen regelmäßig zu Meinungsverschiedenheiten zwischen AG und AN. Daher ist es wichtig, diese Kalkulation bereits im Angebotsstadium prüffähig und schlüssig zu dokumentieren. Gerade im Bereich Tiefbau gilt es die berechtigten Kalkulationsannahmen eindeutig zu dokumentieren.

Ziel ist es, den Seminarteilnehmern eine eindeutige Dokumentation aller Kalkulationseckdaten aufzuzeigen. Weiterhin ist es wichtig, die berechtigten Annahmen aus dem Vertragswerk (Baubeschreibung, Vorbemerkung, Leistungsverzeichnis, BVB, ZVB) fachgerecht zu interpretieren.

Anhand verschiedener Beispiele wird der Zusammenhang zwischen Vertrag und der VOB eingehend erörtert. Zusammenhänge zu AGB-widrigen Formulierungen werden ebenso aufgezeigt.

Inhalt

- Einführung VOB/A § 7 Leistungsbeschreibung
- Ausschreibungsunterlagen
- Arbeitsvorbereitung
- Soll-Bauzeitenplan
- Kostenarten Lohn, Gerät, Material, NU
- Ursache und Wirkung vom Faktor Zeit
- Leistung/Einheit
- Kalkulationsschlussblatt / EFB - Blatt
- Kalkulation mit Herz (Die berechnete kalkulatorische Annahme)
- Nachtrag
- Behinderung
- individuelle Fragen und Diskussion

Teilnehmerkreis

Geschäftsführer, Niederlassungs- und Projektleiter von Auftragnehmern und Auftraggebern, Architekten, Bauingenieure, Bauunternehmer, Bauleiter, Bauüberwacher, Kalkulatoren, Handwerker und auch interessierte Berater

Referent

Cord Remme, Geschäftsführer des Ingenieurbüros projekt-bau GbR

Gebühr

390,00 € / 295,00 €*
inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen u. Getränke

Veranstaltungsort

Bauakademie Sachsen, Standort Leipzig

Heiterblickstraße 35 | 04347 in Leipzig

Tel.: 0341 24557-0 | E-Mail: leipzig@bauakademie-sachsen.de

Ansprechpartner

Anja Feldmann | Bereichsleiterin Weiterbildung

Standort Leipzig | Heiterblickstraße 35 | 04347 Leipzig

Tel.: 0341 24557-0 | E-Mail: leipzig@bauakademie-sachsen.de

Weitere Informationen unter www.bauakademie-sachsen.de