

23.03.2023, 09:00 - 16:00 Uhr

in Chemnitz

Zielstellung

Ziel des Seminars ist, dass die Auftragnehmer von Bauverträgen ihrerseits rechtssichere, die Risiken ihres Vertrages mit dem Auftraggeber absichernde Nachunternehmerverträge schließen, die der aktuellen Rechtsprechung und den gesetzlichen Vorgaben entsprechen, wobei Spielräume optimal genutzt werden sollen. Daneben werden auch die Besonderheiten bei Lieferantenverträgen, gerade in Bezug auf Lieferschwierigkeiten und „Force-Majeure“-Klauseln beleuchtet.

Inhalt**Der Nachunternehmervertrag**

- Risikoanalyse des Hauptvertrages als Grundlage für den NU-Vertrag
- Wahlrecht: BGB oder VOB/B oder Mischform?
- Pauschal- oder Einheitspreisvertrag?
- Die Einbeziehung von Allgemeinen Geschäftsbedingungen
- (rechtssicher oder nach dem Motto „wo kein Kläger,...“)
- VOB/C, AVB, BVB
- Nachtragsmanagement im NU-Vertrag
- Fristen und Puffer
- Vertragsstrafenregelungen – nicht nur zur Bauzeit
- Gewährleistungsmanagement
- Sicherheiten
- Vertragsschluss
- Zahlungsregeln – Durchgriffsfälligkeit beachten!
- Abnahmeregeln

Der Lieferantenvertrag

- AGB des Lieferanten, eigene oder keine?
- Force Majeure-Klauseln – Höhere Gewalt – aktueller denn je
- Achtung bei „freibleibendem Angebot“
- Prüfpflicht gem. § 377 HGB
- Zahlungsregeln
- Mangelrechte des Bestellers
- Gewährleistungsfrist bei Liefergut für Bauwerke

Teilnehmerkreis

Alle öffentlichen und privaten Auftraggeber und Auftragnehmer von Nachunternehmerleistungen aus Bauunternehmen, Bauverwaltungen, Bauträgergesellschaften, Handwerksbetrieben und Planungsbüros

Referent

RA Helge Rübartsch, Rübartsch Rechtsanwälte

Gebühr

420,00 € / 315,00 €*
inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen u. Getränke

Veranstaltungsort

AMBER Hotel Chemnitz Park
Wildparkstraße 6 | 09247 in Chemnitz
Tel.: 03722 5130 | E-Mail: chemnitz@amber-hotels.de

Ansprechpartner

Ulrich Werner | Direktor Bauakademie Sachsen
Geschäftsstelle Dresden | Neuländer Straße 29 | 01129 Dresden
Tel.: 0351 7957497-13 | E-Mail: info@bauakademie-sachsen.de

Weitere Informationen unter www.bauakademie-sachsen.de