

17.02.2023, 09:00 - 16:00 Uhr

Teutschenthal OT Holleben

Zielstellung

Ein immer wiederkehrendes Problem bei der Realisierung von Bauaufträgen sind differente Interpretationen des mit den vereinbarten Preisen festgelegten quantitativen und qualitativen Leistungsumfanges und die vorbehaltlose Anerkennung der Abrechnung der ausgeführten Leistungen durch die Auftraggeber. Das trifft besonders auf Ansprüche zusätzlicher Vergütung des Auftragnehmers wegen geänderter oder zusätzlicher Leistungen und Behinderungen des Bauablaufes zu.

Solche Ansprüche aus Abweichungen vom Bauvertrag setzen natürlich voraus, dass im Vertrag die ursprüngliche Bauleistungspflicht eindeutig den technischen Möglichkeiten entsprechend definiert ist.

Dieses Seminar zeigt an Hand praktischer Beispiele berechnete Ansprüche auf zusätzliche Vergütungen auf. Dabei werden die praktizierten unterschiedlichen Vertragsformen zu Grunde gelegt.

Inhalt

- Festlegung der Leistungspflicht (Bausoll) durch den Bauvertrag bei den unterschiedlichen Vertragsformen
- Ansprüche auf zusätzliche Vergütung beim Einheitspreisvertrag wegen Abweichungen vom Bausoll
- Behinderungen – Zeitfolgen und Schadenersatz
- Bausoll beim Detail-Pauschalvertrag
- Bausoll beim Global-Pauschalvertrag
- Vergütungsansprüche wegen geänderter oder zusätzlicher Leistungen bei Pauschalverträgen
- Vergütungsansprüche bei verringerten oder entfallenden Leistungen bei Pauschalverträgen
- Wegfall der Geschäftsgrundlage bei Pauschalverträgen durch erhebliche Abweichungen von den vertraglich vereinbarten Leistungen
- Mängel und Mängeldurchsetzung bzw. -abwehr

Teilnehmerkreis

Bauleiter und bauleitendes Personal, Techniker, Poliere, Handwerksmeister

Referent

RA Dr. jur. Tilo Pfau, Rechtsanwälte Pfau & Kollegen

Gebühr

370,00 € / 280,00 €*

inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen u. Getränke

Veranstaltungsort

Bauakademie Sachsen, Standort Halle/Holleben
Südstraße 4a | 06179 Teutschenthal OT Holleben
Tel.: 0345 6134-501 | E-Mail: holleben@bauausbildung.de

Ansprechpartner

Heike Nadler | Bereichsleiterin Weiterbildung
Standort Halle/Holleben | Südstraße 4a | 06179 Teutschenthal OT Holleben
Tel.: 0345 6134-501 | E-Mail: holleben@bauausbildung.de

Weitere Informationen unter www.bauakademie-sachsen.de