

**ANMELDUNG bis 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn unter [www.bauakademie-sachsen.de](http://www.bauakademie-sachsen.de)**

### **Teilnehmergebühr**

#### **Gesamte Seminarreihe**

576,00 € für Nichtmitglieder

432,00 € für Mitglieder der/des:  
Bauindustrieverbandes Ost e. V.  
Sächsischen Baugewerbeverbandes e. V.  
Ingenieurkammer Sachsen  
Architektenkammer Sachsen

#### **Einzelmodule jeweils**

160,00 € für Nichtmitglieder

120,00 € für Mitglieder der/des:  
Bauindustrieverbandes Ost e. V.  
Sächsischen Baugewerbeverbandes e. V.  
Ingenieurkammer Sachsen  
Architektenkammer Sachsen

*Die Seminarreihe wird als Weiterbildung durch die Architektenkammer Sachsen und die Ingenieurkammer Sachsen anerkannt.*

### **Leitung**

Staatl. Gepr. Betriebsw. Anja Feldmann  
Bauakademie Sachsen

Tel.: 0341 24557-31

E-Mail: [leipzig@bauakademie-sachsen.de](mailto:leipzig@bauakademie-sachsen.de)

### **Referent**

B. Eng. Stefan Kugler  
ö. b. u. v. Sachverständiger für Baubetrieb und Baubetriebswirtschaft und Geschäftsführer des Ingenieurbüros projekt-bau GbR

### **Teilnahmebedingungen / Rücktrittsrecht / Datenschutz**

- unter [www.bauakademie-sachsen.de](http://www.bauakademie-sachsen.de)



Online

08.03. - 12.04.2024

## **Das Handwerkzeug für eine erfolgreiche Bauleitung**

Online-Seminarreihe

**BAU > INDUSTRIE**  
Ost



**BAU**  
BILDUNG  
SACHSEN

**BAU**  
BILDUNG  
SACHSEN-ANHALT

## Zielstellung

Bauleiter und bauleitendes Personal nehmen eine zentrale Rolle auf Baustellen ein und sind für die Organisation und Abläufe auf dieser verantwortlich.

Dafür ist es von enormer Bedeutung sich für einen reibungslosen Ablauf mit dem fachgerechten Soll-Bauzeitenplan, Abhilfeaufforderungen und Behinderungsanzeigen, Mengenänderungen und Vergütungsanpassungen sowie Preisfortschreibungen als das grundlegende Handwerkzeug einer erfolgreichen Bauleitung auskennen.

Die Online-Seminarreihe "Das Handwerkzeug für eine erfolgreiche Bauleitung" widmet sich diesen Schwerpunktthemen und vermittelt durch das systematische Bearbeiten und Beantworten grundlegender Fragestellungen praxisnah und sofort einsetzbar das notwendige Handwerkzeug.

Der Lehrgang gliedert sich in 4 Module, die Online durchgeführt werden und wendet sich insbesondere an jene, die sich Grundlagen der Bauleitung aneignen und dabei von den Berufserfahrungen eines Planungsingenieurs profitieren möchten. Die Module können einzeln belegt werden.

## Inhalte/Termine

### **Modul 1: Der fachgerechte Soll-Bauzeitenplan**

**Termin: 08.03.2024**

**Uhrzeit: 09:00 - 11:00 Uhr**

- Bauzeit-und Bauablaufplanung im Bau-SOLL
- Ausführungsfristen / Berechnung von Fristen
- Bauzeit im Angebotsstadium
- Entscheidende Elemente für eine erfolgreiche Angebotskalkulation
- Checkliste Bau-SOLL
- Die Erstellung des SOLL-Bauzeitenplan
- Struktur eines Bauzeitenplans als Balkenplan
- Fortschreibung von Bauzeitenplänen/baubetriebliche Darstellung von Bauablaufänderungen

## Inhalte/Termine

### **Modul 2: Die Bedeutung der Abhilfeaufforderung (§ 5 Abs. 3 VOB/ B) und der Behinderungsanzeige (§ 6 Abs. 1 VOB/ B)**

**Termin: 15.03.2024**

**Uhrzeit: 09:00 - 11:00 Uhr**

- Verzögerungen bei der Bauausführung
- Dokumentation des Bauablaufes
- Anzeigewesen und Baustellendokumentation
- §5 Abs. 3 VOB/ B Abhilfeaufforderung
- §6 VOB/ B Behinderung und Unterbrechung der Ausführung
- §4 Abs. 3 VOB/ B Bedenken der Ausführung

### **Modul 3: Mengenänderungen und Vergütungsanpassungen (§ 2 Abs. 3 VOB/ B)**

**Termin: 22.03.2024**

**Uhrzeit: 09:00 - 11:00 Uhr**

- Mengenänderungen und Vergütungsanpassungen
- Vertragstypen
- Die durchdachte Kalkulation und deren Dokumentation
- Mengenänderungen im Hauptvertrag § 2 Abs. 3 VOB/B
- Ausgleichsberechnung

### **Modul 4: Preisfortschreibung im Wandel oder tatsächliche Kosten = Tatsächlich alles anders?**

**Termin: 12.04.2024**

**Datum: 09:00 - 11:00 Uhr**

- Preisfortschreibung im Wandel
- VOB/A: Allgemeine Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen
- VOB/B: Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen
- VOB/C: Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen
- Zusammenstellung der Verdingungsunterlagen
- Nachtragsleistungen
- Tatsächlich erforderliche Kosten

## Teilnehmerkreis

Bauleiter und bauleitendes Personal, Baustellenführungspersonal und Poliere aus Bauverwaltungen und Bauunternehmen