

ANMELDUNG bis 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn unter www.bauakademie-sachsen.de

Teilnehmerkreis

Bauleiter und bauleitendes Personal, Baustellenführungspersonal, Berufsanfänger, Bauüberwacher, junge Bauingenieure, Handwerksmeister sowie Poliere aus Bauunternehmen, Architektur- und Ingenieurbüros, Bauträgergesellschaften und Bauverwaltungen, die sich mit den Grundlagen des Baurechts vertraut machen wollen

Gebühr je Teilnehmer

Gesamte Seminarreihe

400,00 € für Nichtmitglieder

300,00 € für Mitglieder der/des:
Bauindustrieverbandes Ost e. V.
Sächsischen Baugewerbeverbandes e. V.
Ingenieur- und
Architektenkammern

Einzelmodule jeweils

150,00 € für Nichtmitglieder

110,00 € für Mitglieder der/des:
Bauindustrieverbandes Ost e. V.
Sächsischen Baugewerbeverbandes e. V.
Ingenieur- und
Architektenkammern

Die Seminarreihe wird als Weiterbildung durch die Architektenkammer Sachsen und die Ingenieurkammer Sachsen anerkannt.

Leitung

Dipl.-Ing. Ulrich Werner, MBA
Bauakademie Sachsen
Neuländer Str. 29
01129 Dresden

Tel.: 0351 7957497-13
Fax: 0351 7957497-19
E-Mail: info@bauakademie-sachsen.de

Teilnahmebedingungen/Rücktrittsrecht/Datenschutz

- unter www.bauakademie-sachsen.de

Hinweis

Sollte Ihnen ein Termin ungelegen sein, können Sie die Aufzeichnung des Seminars in einem begrenzten Zeitfenster auch zu einem späteren Zeitpunkt anschauen und auf diese Weise die Weiterbildung flexibel gestalten, ganz wie es zu Ihren Terminen passt.



Online

06. - 27.11.2023

Basiswissen Baurecht

Online-Seminarreihe

BAU > INDUSTRIE
Ost



BAU
BILDUNG
SACHSEN

BAU
BILDUNG
SACHSEN-ANHALT

Zielstellung

Kenntnisse im Baurecht sind eine Grundvoraussetzung für die erfolgreiche Abwicklung von Bauverträgen. Oft wird dessen Bedeutung erst an leidvollen Erfahrungen in der Praxis erkannt. Dabei können bereits Grundkenntnisse helfen, grobe Fehler zu vermeiden. Zudem ist ein Überblick über die zahlreichen, rechtlich relevanten Vorschriften und Regelwerke und deren Zusammenwirken hilfreich, um Sachverhalte richtig einordnen und Abhängigkeiten und deren Konsequenzen beurteilen zu können.

Die Online-Seminarreihe widmet sich diesem Anliegen und möchte einen Überblick über das Baurecht, die Vertragsgestaltung und die vertragskonforme Abwicklung von Bauvorhaben geben. Dabei werden Fragen der Geltendmachung von Ansprüchen in Form von Nachträgen durch geänderte und zusätzliche Leistungen ebenso behandelt wie durch Leistungsänderungen. Zudem widmet sich der Lehrgang der Abnahme, Abrechnung und Gewährleistung von Bauvorhaben und dem Thema Mängel.

Die Teilnehmer erlangen ein Grundverständnis für Formerfordernisse und die rechtskonforme Gestaltung von Schriftverkehr und in kompakter Weise einen Überblick über alle wesentlichen baurechtlichen Ansätze zur vertragskonformen Abwicklung von Bauvorhaben. Damit wendet sich der Lehrgang sowohl an jene, die Bauleitungsaufgaben in einem ausführenden Bauunternehmen oder Bauhandwerksbetrieb wahrnehmen wollen als auch an jene, die als Bauüberwacher für Ingenieurbüros und Bauherren tätig sind und Grundlagenwissen im Baurecht erwerben möchten.

Referent

RA Dr. jur. Tilo Pfau
Rechtsanwälte Pfau & Kollegen

Inhalte/Termine

Die Seminarreihe besteht aus 3 Modulen a 4 Unterrichtsstunden (je Modul 2 x 90 Minuten), inklusive Fragen und Diskussion, welche jeweils in der Zeit von

13:00 - 14:30 Uhr + 15:00 - 16:30 Uhr

stattfinden.

Die Module können auch einzeln belegt werden.

Modul 1: Grundlagen des Baurechts und Vertragsarten 06.11.2023

1. Prozessuale Grundlagen

- Darstellung der Beweispflichten der Vertragspartner

2. Rechtsgrundlagen des Baurechts

- BGB, VOB, HOAI
- anerkannte Regeln der Technik
- Allgemeine Geschäftsbedingungen
- Technische Normen und sonstige Vorschriften

Inhalte/Termine

3. Baubeteiligte

- Vertragspartner
- Erfüllungsgehilfen des Bauherren
- Weisungsbefugnis und Zuständigkeiten

4. Vertragsarten

- Einheitspreisvertrag
- Pauschalvertrag
 - Detailpauschalvertrag und Globalpauschalvertrag
- Stundenlohnvertrag

5. Der Bauvertrag nach VOB/B versus BGB

- Vor- und Nachteile für AG und AN
- Vergleich Nachtragsmanagement

6. Vertragspflichten/Vertragsinhalt

- Abgrenzung geschuldete Leistung und Nachtragsleistung
- Vergütungserfolg versus funktionstaugliche Bauleistung

7. Kündigung

- Kündigungsarten und Formerfordernisse

Modul 2: Abrechnung und Nachtragsmanagement 13.11.2023

1. Abrechnung

- Abschlags- und Schlussrechnung
- Fälligkeit und Verzug

2. Nachtragswesen im BGB- und VOB-Vertrag

- Mehr- und Mindermengen
- geänderte und zusätzliche Leistungen

Modul 3: Bedenkenanmeldung, Abnahme, Mängel und Gewährleistung 27.11.2023

1. Bedenkenanmeldung

- Inhalt, Formerfordernis, Fristen und Auswirkungen

2. Abnahme

- Voraussetzungen für die Abnahme
- Teilabnahme und technische Abnahme
- Gesamtabnahme und Abnahmearten
- Verweigerung der Abnahme
 - Konsequenzen

3. Mängel

- Definition Mangel
- Mängelrechte vor und nach der Abnahme
- Laut VOB/B und BGB
- Mangelanzeige

4. Gewährleistung

- Fristen/Dauer
- Einbehalte/Sicherheitsleistungen
- Beweislast