

Die Veranstaltung wird durch die Architektenkammer Sachsen und die Ingenieurkammer Sachsen als Weiterbildung anerkannt.

## Zielstellung

Kaum ein Bauvertrag – sei es Einheitspreisvertrag oder ein Pauschalvertrag - wird in gleichem Umfang abgeschlossen wie im Hauptvertrag vereinbart. Im Verlauf der Baurealisierung kommt es regelmäßig zu Änderungen des vereinbarten Bau-Soll. Das Erkennen dieser Leistungsänderungen im Bau-Ist ist elementar für die wirtschaftliche Abrechnung.

Gleichsam gilt es jedoch die geänderten beziehungsweise zusätzlichen Ansprüche auf Vertragsbasis fachgerecht und nachvollziehbar zu dokumentieren und zu begründen. Im Weiteren sind die monetären Folgen schlüssig und prüfbar darzulegen.

Neben diesen typischen Nachtragsleistungen wirken sich selbstverständlich Mengenänderungen auf die Abrechnung aus. Wie mit Mengenänderungen in Bezug auf die Abrechnung umgegangen werden kann, gibt der § 2 Abs. 3 der VOB/ B vor.

Der Seminartag zeigt den Teilnehmern auf, welche Inhalte bereits im Angebotsstadium mit Hinblick auf eine wirtschaftliche Abrechnung durchgreifend zu durchleuchten sind. Weiterhin wird aus baubetrieblicher Sicht aufgezeigt, welche Eckpfeiler es bei der Erstellung und auch Prüfung von Nachtragsansprüchen fachlich zu beachten gilt. Die Werkzeuge einer wirtschaftlichen Abrechnung werden auf Basis umfassender Beispiele erarbeitet.

Die Seminarreihe "Zertifizierter Bauabrechner Hochbau" widmet sich diesen Schwerpunktthemen und vermittelt durch das systematische Bearbeiten und Beantworten grundlegender Fragestellungen praxisnah und sofort einsetzbar das notwendige Werkzeug.

Der Lehrgang gliedert sich in 3 Module. Die Module können einzeln belegt werden.

Die Modulreihe schließt mit einer schriftlichen Prüfung ab. Der erfolgreiche Abschluss der Prüfung ist Voraussetzung für den Erwerb des Titels "Zertifizierter Bauabrechner Hochbau" der Bauakademie Sachsen.

## Inhalt

- Grundlagen der VOB
- Bedeutung der Verdingungsunterlagen
- Besondere Leistungen vs. Nebenleistung (VOB/C)
- Baubetriebliche Bedeutung des § 2 VOB/B
- Mengenänderungen im Hauptvertrag (§ 2 Abs. 3 VOB/B)
- Geänderte Leistungen im Hauptvertrag (§ 2 Abs. 5 VOB/B)
- Zusätzliche Leistungen im Hauptvertrag (§ 2 Abs. 6 VOB/B)
- Leistungen ohne Auftrag (§ 2 Abs. 8 VOB/B)
- Sach- und fachgerechte Darstellung des modifizierten Vergütungsanspruchs

## Teilnehmerkreis

Bauunternehmer, Geschäftsführer, Niederlassungsleiter, Architekten, Bauingenieure, Bau- und Projektleiter, Bauüberwacher, Handwerker, Kalkulatoren und Abrechner aus Bauunternehmen, Architektur- und Ingenieurbüros sowie Betrieben des Bauhandwerks

## Referent/en

### B. Eng. Stefan Kugler

ö. b. u. v. Sachverständiger für Baubetrieb und Baubetriebswirtschaft und Geschäftsführer des Ingenieurbüros projekt-bau GbR

## **Veranstaltungsort**

### **Bauakademie Sachsen - Standort Leipzig**

Heiterblickstraße 35

04347 Leipzig

## **Teilnehmergebühr**

420,00 € / 315,00 €\*

inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen u. Getränke

(\* ) ermäßigte Veranstaltungsgebühr bei folgenden Mitgliedschaften:

- Architektenkammer Sachsen
- Bauindustrieverband Ost e. V.
- Ingenieurkammer Sachsen
- Sächsischer Baugewerbeverband e. V.

## **Ansprechpartner**

Anja Feldmann | 0341 24557-31 | [leipzig@bauakademie-sachsen.de](mailto:leipzig@bauakademie-sachsen.de)