

MAR

## Abnahme von Bauleistungen

20

8093 20.03.2024 09:00 - 13:00 Uhr 0,5 Tag/e - 4 USt. Magdeburg

Die Veranstaltung wird durch die Architektenkammer Sachsen und die Ingenieurkammer Sachsen als Weiterbildung anerkannt.

### Zielstellung

Die Abnahme der ausgeführten Bauleistung ist elementar wichtig, um die dadurch entstehenden Rechte beider Parteien aus dem Bauvertrag durchsetzen zu können. Die Abnahme der ausgeführten Bauleistungen stellt neben der Auftragserteilung eine maßgebliche Phase in der Abwicklung eines Bauvertrages dar und kann sicherlich auch als „Dreh- und Angelpunkt“ bezeichnet werden. Mit der Abnahme ist die Bauausführung prinzipiell beendet, die Arbeiten im Wesentlichen fertig gestellt.

In diesem Seminar bekommen Sie Tipps und Hilfen, um bei zukünftigen Abnahmen sichere Entscheidungen treffen zu können. Sie erfahren, wie Sie bei spezifischen Problemstellungen aus den verfügbaren Regelwerken, die jeweils zutreffenden herausfinden. Und Sie lernen praktische Methoden kennen um auch versteckte Mängel zu erkennen.

### Inhalt

- Rechtliche Bedeutung der Abnahme und Auswirkungen auf das Vertragsverhältnis
- Abnahme nach BGB, nach VOB/B
- Auswirkungen des neuen Forderungssicherungsgesetzes
- Abnahmepflicht / Abnahmeverweigerung / Abnahmeformen
- Rechtsfolgen der Abnahme auf Fälligkeit der Werklohnforderung
- Art und Umfang von Gewährleistungsansprüchen / Gewährleistungsfristen
- Haftungsverhältnis zwischen Planer, Bauleiter und Bauunternehmer
- Praxisbeispiele anhand der aktuellen Rechtsprechung
- Prüfetechniken, Hilfsmittel und praktische Hinweise für die Abnahme der Gewerke
- Erstellen eines gerichtsfesten Abnahmeprotokolls

### Teilnehmerkreis

Bau- und Projektleiter, bauleitendes Personal, geprüfte Poliere, Baustellenführungspersonal aus Bauunternehmen und Ingenieurbüros

### Referent/en

RA Prof. Dr. Steffen Gratz

### Veranstaltungsort

**Bauakademie Sachsen - Standort Magdeburg**

Lorenzweg 56  
39128 Magdeburg

### Teilnehmergebühr

220,00 € / 165,00 €\*

inkl. Seminarunterlagen, Getränke

(\*) ermäßigte Veranstaltungsgebühr bei folgenden Mitgliedschaften:

- Architektenkammer Sachsen
- Bauindustrieverband Ost e. V.
- Ingenieurkammer Sachsen
- Sächsischer Baugewerbeverband e. V.

### Ansprechpartner

Andrea Heße | 0391 28965-12 | magdeburg@bauakademie-sachsen.de