

Die Veranstaltung wird durch die Architektenkammer Sachsen und die Ingenieurkammer Sachsen als Weiterbildung anerkannt.

## Zielstellung

Das Bauvorhaben läuft nicht wie geplant? Verzögerungen bei Baubeginn und -ablauf wegen fehlender Vorleistungen des Auftraggebers, Verzug anderer Gewerke oder auch Bauzeitänderungen aufgrund geänderter oder zusätzlicher Leistungen sind zu bewältigen.

Was ist zu tun, wenn sich bei den Massen und Mengen erhebliche Abweichungen gegenüber der Ausschreibung ergeben oder einige Leistungsverzeichnispositionen gar nicht zur Ausführung kommen? Für die erfolgreiche Abwicklung von Bauvorhaben benötigen die gewerblichen Führungskräfte auf der Baustelle neben dem Fachwissen und ihrer praktischen Erfahrung auch Kenntnisse, mit denen sie in der Lage sind, sich auf der Baustelle vertragsgerecht zu verhalten.

Wichtige Fragen, die zu klären sind:

- Wann muss ich Bedenken anmelden, wann Baubehinderung?
- Handelt es sich um eine zusätzliche Leistung und was muss ich tun, um die diesbezüglichen Werklohnansprüche zu sichern?
- Wie verhalte ich mich, wenn der Auftraggeber Planungsänderungen vornimmt?
- Was tun, wenn der Auftraggeber einer Mitwirkungspflicht nicht nachkommt oder Anweisungen erteilt, die nicht ausgeführt werden können?
- Wann muss ich welche Fristen setzen?
- Sind Sie in der Auftraggeberposition?
- Wie reagiere ich richtig auf die Forderung nach Mehrvergütung?
- Welche Dokumentation kann ich verlangen?

Das Seminar möchte den Teilnehmern anhand griffiger Beispielsfälle aufzeigen, in welchen Situationen und auf welche Weise sie aktiv werden können und müssen.

## Inhalt

- Bauleistungsvertrag
- Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis
- Bedeutung der Ausführungsunterlagen für die Bauausführung
- Baustellendokumentation
- Beweissicherung auf der Baustelle
- Nachträge, zusätzliche Leistungen
- Nebenleistungen, besondere Leistungen
- Behinderung und Unterbrechung der Bauausführung
- Abnahme gem. VOB/B
- Nachweis der Zulässigkeit / Berechtigung seiner Forderungen von Mehrvergütungen durch den Auftragnehmer
- Erarbeitung der Dokumentationen als Nachweis berechtigter Forderungen

## Teilnehmerkreis

Oberbauleiter, Bauüberwacher, Bau- und Projektleiter sowie bauleitendes Personal aus Architektur- und Ingenieurbüros und Bauunternehmen

## Referent/en

**RA Dr. jur. Tilo Pfau**

Rechtsanwälte Pfau & Kollegen

## Veranstaltungsort

**Bauakademie Sachsen - Standort Halle/Holleben**

Südstraße 4a

06179 Teutschenthal OT Holleben

## **Teilnehmergebühr**

370,00 € / 280,00 €\*

inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen u. Getränke

(\*) ermäßigte Veranstaltungsgebühr bei folgenden Mitgliedschaften:

- Architektenkammer Sachsen
- Bauindustrieverband Ost e. V.
- Ingenieurkammer Sachsen
- Sächsischer Baugewerbeverband e. V.

## **Ansprechpartner**

Heike Nadler | 0345 6134-462 | [holleben@bauakademie-sachsen.de](mailto:holleben@bauakademie-sachsen.de)