Die Veranstaltung wird durch die Architektenkammer Sachsen und die Ingenieurkammer Sachsen als Weiterbildung anerkannt.

Zielstellung

Rechtssicherer Umgang mit Nachunternehmer- und Lieferantenverträgen, von der Verhandlung bis zum Ablauf der Gewährleistung. Die Teilnehmer beherrschen am Ende des Seminars die Risiken der Vertragskette AG – AN – NU und Lieferant und meistern die Probleme, die bei Abweichungen oder Störungen in dem jeweiligen Vertragsverhältnis auftreten. Dieses Wissen wird anhand der aktuellen Rechtsprechung und den gesetzlichen Vorgaben praxisnah vermittelt, wobei auch bestehende Spielräume zur taktischen und rechtlichen Nutzung angesprochen werden. Daneben werden auch die Besonderheiten bei Lieferantenverträgen, gerade in Bezug auf Lieferschwierigkeiten und „Force-Majeure“-Klauseln beleuchtet.

Inhalt

Der Nachunternehmervertrag

- Risikoanalyse des Hauptvertrages als Grundlage für den NU-Vertrag
- Wahlrecht: BGB oder VOB/B oder Mischform?
- Pauschal- oder Einheitspreisvertrag?
- Die Einbeziehung von Allgemeinen Geschäftsbedingungen
- (rechtssicher oder nach dem Motto „wo kein Kläger,...“)
- VOB/C, AVB, BVB
- Nachtragsmanagement im NU-Vertrag
- Fristen und Puffer
- Vertragsstrafenregelungen – nicht nur zur Bauzeit
- Gewährleistungsmanagement
- Sicherheiten
- Vertragsschluss
- Zahlungsregeln – Durchgriffsfälligkeit beachten!
- Abnahmeregeln

Der Lieferantenvertrag

- AGB des Lieferanten, eigene oder keine?
- Force Majeure-Klauseln – Höhere Gewalt – aktueller denn je
- Achtung bei „freibleibendem Angebot“
- Prüfpflicht gem. § 377 HGB
- Zahlungsregeln
- Mangelrechte des Bestellers
- Gewährleistungsfrist bei Liefergut für Bauwerke

Teilnehmerkreis

Alle öffentlichen und privaten Auftraggeber und Auftragnehmer von Nachunternehmerleistungen aus Bauunternehmen, Bauverwaltungen, Bauträgersgesellschaften, Handwerksbetrieben und Planungsbüros

Referent/en

RA Helge Rübartsch

Rübartsch Rechtsanwälte

Veranstaltungsort

Bauakademie Sachsen - Standort Dresden

Neuländer Straße 29

01129 Dresden

Teilnehmergebühr

420,00 € / 315,00 €*

inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen u. Getränke

(*) ermäßigte Veranstaltungsgebühr bei folgenden Mitgliedschaften:

- Architektenkammer Sachsen
- Bauindustrieverband Ost e. V.
- Ingenieurkammer Sachsen
- Sächsischer Baugewerbeverband e. V.

Ansprechpartner

Ulrich Werner | 0351 7957497-13 | geschaeftsstelle@bauakademie-sachsen.de