

OCT

27

## Baumaßnahmen zu Zeiten von Preisexplosionen, Lieferengpässen und des Ukraine-Kriegs: Wie ist die Rechtslage für Preisanpassung, Preisgleitklauseln, Bautermine und die rechtssichere Durchsetzung von Mehrvergütungsansprüchen?

8484 27.10.2023 10:00 - 11:30 Uhr 0,25 Tag/e - 2 USt. Online

Die Veranstaltung wird durch die Architektenkammer Sachsen und die Ingenieurkammer Sachsen als Weiterbildung anerkannt.

### Zielstellung

Ziel des Webinars ist die Vermittlung der rechtlichen Möglichkeiten, Chancen, Risiken und auch der Grenzen der Handlungsmöglichkeiten von Auftraggebern, Auftragnehmern und Planern bei Bauaufträgen (einschließlich NU- und Transportverträgen) in Bezug auf Lieferengpässe und Preisexplosionen wegen der Folgen der Corona-Pandemie und des Angriffskriegs gegen die Ukraine.

### Inhalt

#### Bestehende Bauverträge

1. Preisrisiko: Das Beschaffungs- und Preisrisiko trägt der Auftragnehmer
2. Gesetzlicher Rettungsanker: Störung der Geschäftsgrundlage gem. § 313 Abs. 1 BGB
  - Preisanpassung
  - Beendigung des Vertrages gem. § 313 Abs. 3 BGB
3. Nachträgliche Vereinbarung einer Preisgleitklausel
  - bei öffentlichen Bauaufträgen
  - bei privaten Bauaufträgen
4. Lieferengpässe wegen des Ukrainekrieges
  - Leistungseinstellung wegen Unmöglichkeit der Leistung?
  - Behinderung aufgrund höherer Gewalt (§ 6 Abs. 2 Nr. 1 c) VOB/B)
  - Verlängerung der Ausführungsfrist
  - Entfall Vertragsstrafe
  - Problem: Wie gut war/ist das Bestellmanagement?
5. Neue „explodierte“ Preise bei Mehrmengen > 10%, Nachträge wegen geänderter/zusätzlicher Leistungen
6. Lösungsansätze
  - Vorauszahlungen
  - Abschlagszahlungen für eigens gefertigte oder gelieferte Bauteile und -stoffe (§ 16 Abs. 2 VOB/B)
  - gemeinsames Liefermanagement

#### Laufende Vergabeverfahren

- Anspruch auf Preisgleitklausel (kosten- oder indexbasiert)?
- Berechnungsbeispiele /Selbstbehalt/Quote AN – AG (insb. Formblatt 225 des VHB)

### Teilnehmerkreis

Geschäftsführer, Oberbauleiter, Bau- und Projektleiter aus Bauunternehmen, Architekten, Ingenieure und Bauüberwacher aus Architektur- und Ingenieurbüros sowie öffentliche und private Auftraggeber/Bauherren, Lieferanten und Dienstleister

### Referent/en

**RA Helge Rübartsch**  
Rübartsch Rechtsanwälte

### Veranstaltungsort

Online

## **Teilnehmergebühr**

95,00 € / 70,00 €\*  
inkl. Seminarunterlagen

(\*) ermäßigte Veranstaltungsgebühr bei folgenden Mitgliedschaften:

- Architektenkammer Sachsen
- Bauindustrieverband Ost e. V.
- Ingenieurkammer Sachsen
- Sächsischer Baugewerbeverband e. V.

## **Ansprechpartner**

Ulrich Werner | 0351 7957497-13 | [geschaeftsstelle@bauakademie-sachsen.de](mailto:geschaeftsstelle@bauakademie-sachsen.de)