

JAN

16

## Bauvertragsrecht kompakt

8780 16.01.2024 09:00 - 16:00 Uhr 1 Tag/e - 8 USt. Dresden

Die Veranstaltung wird durch die Architektenkammer Sachsen und die Ingenieurkammer Sachsen als Weiterbildung anerkannt.

### Zielstellung

Das Seminar richtet sich an alle, die sich einen ersten Überblick über die wichtigsten Inhalte der VOB/B und des BGB-Bauvertragsrechts verschaffen wollen. Dabei stehen die Vergütungs- und Nachtragsbestimmungen der VOB/B, Fragen des gestörten Bauablaufes sowie die Abnahme der Leistung durch den AG und die Mängelhaftung des Unternehmers im Vordergrund.

Die Teilnehmer erhalten einen komprimierten Überblick über die praxisrelevantesten Fragen. Dabei sehen wir von weitschweifenden Ausführungen zu Ausnahmeregelungen oder Einzelfällen ab und vermitteln den Teilnehmern in kompakter Form die Kerninhalte der VOB/B.

Das Ziel der Schulung ist es, die Teilnehmer mit den wichtigsten VOB/B-Themen vertraut zu machen. Dazu erfolgen zu jedem Thema Hinweise zum Schriftverkehr und der Dokumentation.

### Inhalt

- Einführung in die Thematik
- Nachtragssystematik der VOB/B
- Anordnungsrechte des AG (§ 1 Abs. 3 und 4 VOB/B)
- Nachtragsansprüche des AN (§ 2 Abs. 5 und 6 VOB/B)
- Nachtragssystematik nach BGB für ab dem 01.01.2018 abgeschlossene Bauverträge (§§ 650b, c und d BGB)
- Vergleich zwischen BGB und VOB/B Wann gelten welche Vorschriften?
- Preisanpassungsansprüche bei Mengenabweichungen im Einheitspreis und Pauschalvertrag (§ 2 Abs. 3 und 7 VOB/B)
- Abnahmearten und Abnahmewirkungen (§ 12 VOB/B/§ 640 BGB) Zustandsfeststellung bei Verweigerung und Abnahme (§ 650g BGB)
- Mängelansprüche/Verjährung/Prüfungs- und Bedenkenhinweispflichten (§§ 13 und 4 Abs. 3 VOB/B)
- Gestörte Bauabläufe (§§ 5 und 6 VOB/B) Fallkonstellationen: Verzug/Behinderung/höhere Gewalt Behinderungsanzeige und Dokumentation
- Lieferengpässe und Materialpreiserhöhungen aufgrund des Ukraine-Kriegs

### Teilnehmerkreis

Geschäftsführer, Bauüberwacher, Bau- und Projektleiter aus Bauunternehmen, Architektur- und Ingenieurbüros sowie Bauverwaltungen

### Referent/en

#### RA Markus Fiedler

DIECKERT Recht und Steuern

### Veranstaltungsort

#### Bauakademie Sachsen - Standort Dresden

Neuländer Straße 29  
01129 Dresden

### Teilnehmergebühr

400,00 € / 300,00 €\*

(\*) ermäßigte Veranstaltungsgebühr bei folgenden Mitgliedschaften:

- Architektenkammer Sachsen
- Bauindustrieverband Ost e. V.
- Ingenieurkammer Sachsen
- Sächsischer Baugewerbeverband e. V.

**Ansprechpartner**

Ulrich Werner | 0351 7957497-13 | [geschaeftsstelle@bauakademie-sachsen.de](mailto:geschaeftsstelle@bauakademie-sachsen.de)