



Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung bis zum
20.02.2025 via QR Code
oder über:
<https://bauakademie-sachsen.de/>

Teilnehmergebühr

Gesamte Seminarreihe

1.490,00 € für Nichtmitglieder

1.118,00 € für Mitglieder der/des:
Bauindustrieverbandes Ost e. V.
Sächsischen Baugewerbeverbandes e. V.
Ingenieurkammer Sachsen
Architektenkammer Sachsen

Leitung

Staatl. Gepr. Betriebsw. Anja Feldmann
Bauakademie Sachsen
Tel.: 0341 24557-31
E-Mail: leipzig@bauakademie-sachsen.de

Referenten

Dipl.-Ing.-Päd. Roland Gerstmann
Bau Bildung Sachsen e. V., ÜAZ Leipzig

B. Eng. Stefan Kugler
ö. b. u. v. Sachverständiger für Baubetrieb und Baubetriebswirtschaft und Geschäftsführer des Ingenieurbüros projekt-bau GbR

Teilnahmebedingungen / Rücktrittsrecht / Datenschutz

- unter www.bauakademie-sachsen.de



Leipzig

10.03. - 12.03.2025

Zertifizierter Bauabrechner Hochbau

„Aufmaß und Abrechnung von
Bauleistungen nach VOB/C im Hochbau“

BAU > INDUSTRIE
Ost

Sächsischer
Baugewerbeverband

BAU
BILDUNG
SACHSEN

BAU
BILDUNG
SACHSEN-ANHALT

Zielstellung

Jedes ausführende Unternehmen erstellt für seine Vertragspartner ein Aufmaß über seine erbrachten Bauleistungen. Die Unterlagen müssen für jeden nachvollziehbar und prüfbar sein. Eine Mengenermittlung kann entweder rechnerisch oder zeichnerisch erfolgen.

Oft kommt es zwischen den Vertragspartnern zu Streitigkeiten über die Höhe der festgestellten Mengen. Gelten nun vorrangig die Zeichnung, der Leistungstext, die besonderen Vertragsbedingungen oder das Verhandlungsprotokoll? Jede Vertragsseite wird sich die für sie wirtschaftlichere Variante aussuchen.

Die Seminarreihe "Zertifizierter Bauabrechner Hochbau" vermittelt die Kenntnisse zur vertragsgemäßen Abrechnung. Die Beispiele und Übungen sollen die Teilnehmer dazu befähigen, berechnete Ansprüche aus der erbrachten Leistung zu erkennen und abzurechnen.

Die Modulreihe schließt mit einer schriftlichen Prüfung ab. Der erfolgreiche Abschluss der Prüfung ist Voraussetzung für den Erwerb des Titels "Zertifizierter Bauabrechner Hochbau" der Bauakademie Sachsen.

Inhalte/Termine

Modul 1: Aufmaß und Abrechnung von Bauleistungen nach VOB/C im Hochbau

Termin: 10.03.2025

Uhrzeit: 09:00 - 15:00 Uhr

- Vertragliche Rechte und Pflichten der Vertragspartner
- AGB-Verstöße (BGB §§ 305-310)
- VOB/C Teil 5 – Abrechnung
- Dokumentation der Mengenerfassung
- Sonderfälle aus der Praxis

Inhalte/Termine

Modul 2: Abrechnung und Nachtragsmanagement im Hochbau

Termin: 11.03.2025

Uhrzeit: 09:00 - 15:00 Uhr

- Grundlagen der VOB
- Bedeutung der Verdingungsunterlagen
- Besondere Leistungen vs. Nebenleistung (VOB/C)
- Baubetriebliche Bedeutung des § 2 VOB/B
- Mengenänderungen im Hauptvertrag (§ 2 Abs. 3 VOB/B)
- Geänderte Leistungen im Hauptvertrag (§ 2 Abs. 5 VOB/B)
- Zusätzliche Leistungen im Hauptvertrag (§ 2 Abs. 6 VOB/B)
- Leistungen ohne Auftrag (§ 2 Abs. 8 VOB/B)
- Sach- und fachgerechte Darstellung des modifizierten Vergütungsanspruchs

Modul 3: Aufmaß und Abrechnung von Bauleistungen nach VOB/C im Hochbau

Termin: 12.03.2025

Uhrzeit: 09:00 - 16:00 Uhr

- Vertragsrechtliche Bedeutung
- Beschreibung der Leistung
- Beurteilung von Maßtoleranzen
- Inhaltliche Erläuterungen und Hinweise zur Anwendung der VOB/C
- Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

Die richtige Anwendung von Abrechnungsregeln beim Aufmaß und bei der Abrechnung folgender Leistungsbereiche:

- Mauerarbeiten
- Betonarbeiten
- Erdarbeiten im Rahmen von Hochbauleistungen
- Putz- und Stuckarbeiten

Teilnehmerkreis

Bauleiter, Poliere, Abrechner, bauleitendes Personal