



Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung bis zum  
14.04.2025 via QR Code oder über:  
<https://bauakademie-sachsen.de/>



DIE SÄCHSISCHEN  
HANDWERKSKAMMERN



### Teilnehmergebühr

---

1.400,00 € für Nichtmitglieder

1.050,00 € für Mitglieder:  
Bauindustrieverband Ost e. V.  
Sächsischer Baugewerbeverband e. V.  
Architektenkammer Sachsen  
Ingenieurkammer Sachsen

(inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen und Getränke)

*Als Weiterbildung durch die Architektenkammer Sachsen und  
die Ingenieurkammer Sachsen anerkannt.*

### Referenten

---

**Prof. Dipl.-Ing., Dipl.-Wi.-Jur. (FH) Andreas Wellner**  
ö.b.u.v. Sachverständiger der HWK zu Leipzig für das  
Maurer- und Betonbauerhandwerk sowie das Holz- und  
Bautenschutzgewerbe

**RA Jens Hartmann**  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht  
Sächsischer Baugewerbeverband e. V.  
Geschäftsstelle Chemnitz

**Ass. jur., Mediator (MM) Harald Kleinhempel**  
Handwerkskammer Chemnitz

### Ort

---

Bauakademie Sachsen  
Standort Leipzig  
Heiterblickstraße 35  
04347 Leipzig

### Leitung

---

Dipl.-Ing. Ulrich Werner, MBA  
Bauakademie Sachsen  
Neuländer Str. 29  
01129 Dresden  
Tel.: 0351 7957497-13  
Fax: 0351 7957497-19  
E-Mail: [info@bauakademie-sachsen.de](mailto:info@bauakademie-sachsen.de)

### Hinweis Bild- und Tonaufnahmen

---

Wir weisen Sie darauf hin, dass im Rahmen der Veranstaltungen Bild- und Tonaufnahmen gemacht werden können, die ggf. bei Veröffentlichungen der Bauakademie Sachsen verwendet werden.



Leipzig

28.04.- 16.05.2025

## Grundlagen der Sachverständigentätigkeit

Der erfolgreiche Abschluss des Lehrgangs ist ein geeigneter Nachweis über eine Qualifizierung im Sachverständigenwesen und dient im Zuge eines Bestellungsverfahrens zur Vorlage bei den sächsischen Handwerkskammern.

## Zielstellung

---

Umfangreiche technische und rechtliche Vorschriften in der Bauwirtschaft erfordern ein hohes Maß an fachspezifischen Kenntnissen. Zudem gestalten neue Baustoffe und Technologien das Bauen vielfältiger und komplexer. Damit einhergehend steigt auch das Risiko baulicher Mängel an handwerklichen Leistungen, seien sie verursacht durch eine fehlerhafte (ggf. nicht erfolgte) Planung oder die praktische Bauausführung. Um diese Bauleistungen zu beurteilen, Mängel und deren Auswirkungen zu bewerten und ggf. Vorschläge zu Sanierungsmöglichkeiten zu unterbreiten oder Streitigkeiten zu begrenzen bzw. zu vermeiden sowie Bauherren, Planer und Ausführende zu beraten und nicht zuletzt, um Gutachten für Gerichte, Versicherungen oder Privatpersonen zu erstellen, werden unabhängige und qualifizierte Sachverständige benötigt. Bei den Handwerkskammern werden für diese Aufgaben geeignete Personen, die ihre besondere Sachkunde nachgewiesen haben, als Sachverständige öffentlich bestellt und vereidigt.

Es ist u. a. das Anliegen dieses Lehrganges in insgesamt 4 Tagen den Teilnehmern Kenntnisse der Tätigkeit des Sachverständigen im gerichtlichen und außergerichtlichen Verfahren sowie zur Erstellung von Gutachten zu vermitteln.

Der Lehrgang besteht aus 2 Modulen und richtet sich insbesondere an praxiserfahrene Ingenieure, Techniker und Handwerksmeister, die ihre Berufserfahrung in ein neues Tätigkeitsgebiet einbringen und sich für das vielfältige Aufgabengebiet eines Sachverständigen qualifizieren möchten. Im Einführungsseminar (Modul 1) erwerben Sie das Grundwissen und Kenntnisse über den rechtlichen Rahmen für eine Tätigkeit als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger. Zudem werden Ihnen die Schritte auf dem Weg zu einer öffentlichen Bestellung vermittelt.

In der Zeit zwischen Modul 1 und 2 erstellen die Teilnehmer ein Fallbeispiel als Hausarbeit, welches in Modul 2 vorgestellt und diskutiert wird. Modul 2 beschäftigt sich mit der rechtlichen Spezifik von Bau-sachverständigen vor dem Hintergrund des Bauvertragsrechtes, vermittelt Verfahrensfragen und die Phasen eines Streitfalles in einem gerichtlichen Verfahren anhand von praktischen Beispielen und Übungen. Zudem werden die Kenntnisse über die Gestaltung von Gutachten vertieft.

Die erfolgreiche Teilnahme am Lehrgang wird, nach bestandenerm Abschlusstest, durch ein Zertifikat der Bauakademie Sachsen bestätigt. Dieses Zertifikat dient auch als Beleg für die nachzuweisende Weiterbildung im Rahmen des Bestellungsverfahrens zum öffentlichen und verteidigten Sachverständigen durch die sächsischen Handwerkskammern für jene, die eine öffentliche Bestellung anstreben.

## Teilnehmerkreis

---

Ingenieure, Techniker, Handwerksmeister, Sachverständige, Unternehmer, Geschäftsführer und leitende Angestellte, die sich für das Aufgabengebiet des Sachverständigen qualifizieren möchten und die Option als Anwärter für öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige anstreben.

## Termine/Inhalt

---

### Modul 1: Einführungsseminar

28. - 29.04.2025

09:00 - 16:00 Uhr

- Tätigkeitsfeld und Aufgaben eines Sachverständigen
- vom freien Sachverständigen zur öffentlichen Bestellung
  - Bestellungsvoraussetzung
  - Bestellungsverfahren
  - Prüfungen der besonderen Sachkunde
- Arten von Sachverständigen
- Rechte und Pflichten von Sachverständigen
- Vertragsgestaltung mit Auftraggebern des Sachverständigen
- Arten von Gutachten und sonstigen gutachterlichen Leistungen
  - Privatgutachten
  - Schiedsgutachten
- Ortstermin und Beweissicherung
- Grundlagen der Mangelbewertung (Begriffe Mangel, Schaden, hinzunehmende Unregelmäßigkeit)
- Aufbau, Gliederung und Gestaltung von Gutachten
- Abrechnung und Vergütung von Privat- und Gerichtsgutachten

### Hausarbeit

### Modul 2: Aufbau-seminar

15. - 16.05.2025

09:00 - 16:00 Uhr

- Grundlagen des Bauvertragsrechts
- Haftung und Versicherung des Sachverständigen
- Verfahrensfragen
  - selbständiges Beweisverfahren
  - Schiedsgericht
  - außergerichtliche Streitbeilegung
- der Zivilprozess in Bausachen
- Verhalten des Sachverständigen vor Gericht
- Grundlagen der Mangelbewertung
  - Neuherstellung / Ersatz der mangelhaften Leistung
  - Mangelbeseitigung
  - Minderung des Werklohnes
- Abwicklung von Gutachtenaufträgen
- Quellen der Mangelbewertung
  - DIN
  - VDI-Richtlinien
  - WTA-Merkblätter anerkannte Regeln der Technik
- Gutachten über die Angemessenheit von Preisen
- Praxis der Erstellung von Gutachten und notwendiger Schriftverkehr
- Fallbesprechungen der Teilnehmer
- Abschlusstest

### Teilnahmebedingungen / Rücktrittsrecht / Datenschutz

---

- unter [www.bauakademie-sachsen.de](http://www.bauakademie-sachsen.de)