

**ANMELDUNG bis 14.11.2024**  
unter [www.bauakademie-sachsen.de](http://www.bauakademie-sachsen.de)

## Zielstellung

Wasser kann an einem Gebäude erheblichen Schaden verursachen. Dabei sind die Wege des Wassers oft nicht leicht nachzuvollziehen. So kann eine fehlerhafte Planung oder Ausführung aber auch das Nutzerverhalten von Mietern u. a. zu Wasserschäden führen und es ist nicht nur für die Schadensbeseitigung relevant, die tatsächliche Ursache zu benennen und zu beheben, sondern auch für die richtige Zuordnung der Sanierungskosten.

Die Fachtagung widmet sich potentiellen Schadensursachen, deren Merkmalen, den Möglichkeiten zur Beseitigung unter Beachtung von Auswirkungen auf Schadstoffe und veranschaulicht, mit welchen Verfahren die Schadensursache erkundet werden kann.

Zudem wird die Novellierung der DIN 18533 und deren Auswirkungen auf die Planung und Ausführung der Abdichtung von erdberührten Bauteilen vorgestellt.

Abschließend wird an verschiedenen Fallbeispielen die Rechtsprechung vor Gericht veranschaulicht, um Fehler in der juristischen Abwicklung von Wasserschadensereignissen zu vermeiden.

Damit richtet sich die Fachtagung an Bauüberwacher, Bausachverständige, Bau- und Projektleiter, Bauhandwerksmeister sowie Bautechniker, die in der Bauabwicklung tätig sind und möchte den Dialog zwischen allen Beteiligten befördern.

## Teilnehmergebühr

360,00 € für Nichtmitglieder  
270,00 € für Mitglieder der/des Bauindustrieverbandes Ost e. V.  
Sächsischen Baugewerbeverbandes e. V.  
Ingenieur- und Architektenkammer Sachsen  
BVS Sachsen

35,00 € für Studenten (in begrenztem Umfang können Studenten die Vorträge besuchen / **Kopie Studentenausweis bei Anmeldung erforderlich**)

*Als Weiterbildung durch die Architektenkammer Sachsen und Ingenieurkammer Sachsen anerkannt.*

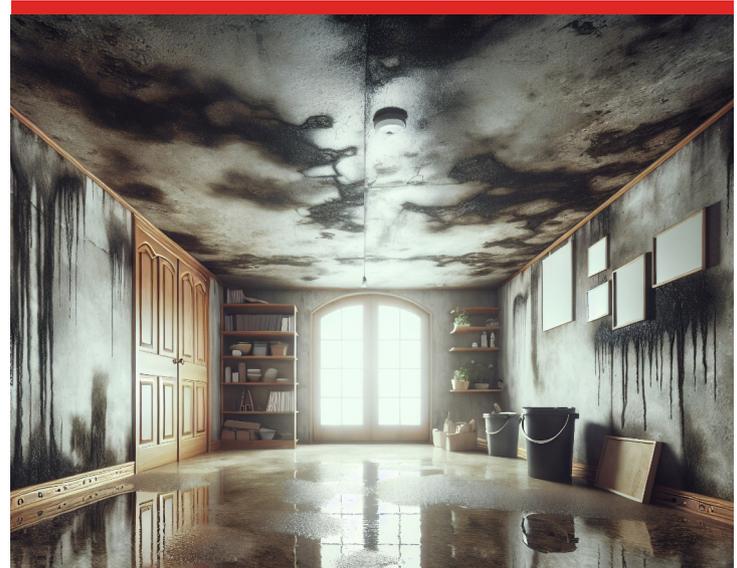
## Ort/Leitung

Bauakademie Sachsen  
Standort Leipzig  
Heiterblickstraße 35  
04347 Leipzig

Dipl.-Ing. Ulrich Werner, MBA  
Tel.: 0351 7957497-13  
E-Mail: [info@bauakademie-sachsen.de](mailto:info@bauakademie-sachsen.de)

## Hinweis Bild- und Tonaufnahmen

Wir weisen Sie darauf hin, dass im Rahmen der Veranstaltungen Bild- und Tonaufnahmen gemacht werden können, die ggf. bei Veröffentlichungen der Bauakademie Sachsen verwendet werden.



Leipzig

28.11.2024

# Schäden an Bauwerken

"Wasserschäden –  
Ursachen, Vermeidung, Beseitigung"

Fachtagung der Bauakademie Sachsen mit:



**ARCHITEKTEN  
KAMMER  
SACHSEN**



**INGENIEURKAMMER  
SACHSEN**  
Körperschaft des öffentlichen Rechts

**HTWK**  
Hochschule für Technik,  
Wirtschaft und Kultur Leipzig

**b.v.s.**  
Sachverständige  
Sachsen  
öffentlich-rechtliche Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Sachverständigenkammer Sachsen e.V.

## Programm

---

- 08:15 **Anmeldung/Tagungsunterlagen/Kaffeebuffet**
- 09:00 **Begrüßung und Moderation**  
Dipl.-Ing. Ulrich Werner MBA, Bauakademie Sachsen
- 09:05 **Typische Wasserschäden im Gebäudebestand – Verletzbarkeit, Sanierung und Prävention**
- Strukturierter Überblick zu häufigen Schadensarten und Schadensmechanismen
  - Referenz-Schadensfälle mit Darstellung von Schadensursachen und Sanierungsmaßnahmen
  - Baukonstruktive Ansätze zur Verbesserung der Robustheit von Bestandsgebäuden
- Prof. Dr.-Ing. Thomas Naumann  
HTW Dresden  
Lehrgebiet Baukonstruktion und Bauwerkserhaltung  
Dipl.-Ing. Benno Günther  
GB1 Ingenieure GmbH  
ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden
- 09:50 **TGA-induzierte Wasserschäden in Gebäuden – eine unterschätzte Gefahr?**
- Auswertungen der Sachversicherer hinsichtlich fehlerhafter Planungen und Installationen
  - Vom Produkt zum System – Stand von Wissenschaft und Technik
  - Handlungsempfehlungen – von der Materialauswahl bis zur Abnahme
- Prof. Dr.-Ing. Michael Günther  
TGA Consulting
- 10:35 **Kaffeepause**
- 11:00 **Baugrund, Grundwasser, Schichtenwasser – Ursachen für Wasserschäden und feuchte Keller**
- Feuchte Keller im Altbaubestand
  - Das Baugrundgutachten und die korrekte Beschreibung der Zusammenhänge Boden - Wasser
  - Grundwasser und Bemessungswasserstände
  - Sickerwasser, Schichtenwasser, Stauwasser als häufige Schadensursache, Lastfall drückendes Wasser
- Dipl.-Ing. Heinz Bogon  
Beratender Ingenieur Bauwesen – Umwelttechnik
- 11:45 **Umgang mit Schadstoffen infolge eines Wasserschadens**
- Schadstoffe an von Wasserschäden betroffenen Bauteilen (Boden, Wände, Konstruktion)
  - Notwendige Untersuchungen für die Gefährdungsbeurteilung nach Gefahrstoffverordnung
  - Vermeidung von Kontaminationen durch Trocknung
  - Eintrag von Schadstoffen durch Flutschäden
  - Ist eine Sanierung von Kontaminationen durch Heizöl bei Flutschäden möglich?
- Dr. F. Jörg Wohlgemuth  
COMPETENZA GmbH

12:30 **Mittagspause**

## Programm

---

- 13:30 **Leckageortung an Gebäuden**
- Messverfahren und ihre Grenzen
  - Anwendung der Messtechnik in der Praxis
  - Versicherungsrelevante Ergebnisse der Leckageortung
  - Dokumentation und Kostenzusammenstellung einer Leckageortung
- Matthias Wolter  
Sachverständigenbüro Wolter
- 14:15 **Isotopenmethode zur Herkunftsbestimmung von Wasserschäden**
- Was sind Isotope und wie werden Sie zur Detektion von Wasserschäden benutzt?
  - Vorgehen bei einem Wasserschaden (Probenahme, Auftrag, Versand)
  - Laborarbeit und Datenauswertung
  - Ausgewählte Fallbeispiele
- Dr. Vera Winde  
Hydroisotop GmbH
- 15:00 **Kaffeepause**
- 15:30 **Aktuelle Novellierung der DIN 18533 „Abdichtung von erdberührten Bauteilen“ - Hinweise für Planung und Ausführung**
- Praxisbeispiele zu Sockelabdichtungen und Anschlüssen an Fenster und Türen
- Dipl.-Ing. Andreas Seeling  
Saint-Gobain Weber GmbH
- 16:15 **Wasser im Baurecht – vielfältig, tückisch, aber steuerbar**
- Wasserschäden durch Starkregenereignisse
  - Die Gefahrverteilung bei „höherer Gewalt“
  - DIN-Vorschriften – wer will eine 15-cm hohe Aufkantung an der Balkon-/Terrassentür? Bedenkenhinweis schützt vor Haftung!
  - Mangelhafte Installation von wasserführenden Leitungen – die Haftpflichtversicherung des Bauunternehmers für Mangelfolgeschäden
  - Bauen ohne hydrogeologisches Gutachten (oder anderweitiger Baugrunderkenntnisse) – das kann teuer werden!
  - Beispiele aus der Praxis: Dichtheitsanforderungen an eine Baugrube
- RA Helge Rübartsch  
Rübartsch Rechtsanwälte
- 17:00 **Schlusswort/Ende**

## Teilnehmerkreis

---

Architekten, Bauingenieure, Bau- und Projektleiter, Bauhandwerksmeister, Bautechniker, Bausachverständige sowie Bauüberwacher aus Architektur- und Ingenieurbüros, Bauträgergesellschaften, Bauunternehmen und Bauverwaltungen sowie Handwerksbetrieben

## Teilnahmebedingungen/Rücktrittsrecht/Datenschutz

---

- unter [www.bauakademie-sachsen.de](http://www.bauakademie-sachsen.de)