

MAR

25

## Der Polier und das Bautagebuch – das richtige Dokument für Nachtragsleistungen und Behinderungen

8989 25.03.2025 09:00 - 15:00 Uhr 1 Tag/e - 7 USt. Leipzig

Die Veranstaltung wird durch die Architektenkammer Sachsen und die Ingenieurkammer Sachsen als Weiterbildung anerkannt.

### Zielstellung

Das Seminar soll aufzeigen, wie die täglichen Konflikte zwischen Auftragnehmer und Auftraggeber vor Ort auf der Baustelle und im Büro behandelt werden müssen. Besonderer Wert wird auf den Umgang mit vertraglichen Regelungen und deren besondere Formerfordernis auf Basis der VOB, vom Auftrag bis zur Schlussrechnung gelegt.

Ebenfalls soll aufgezeigt werden, wie wichtig und kostensparend eine gute Dokumentation ist und das diese gleichzeitig bei Laufendhaltung während der Bauzeit das entscheidende Dokument für ein evtl. erfolgreiches Nachtragsmanagement /-abwehr darstellt. Ziel ist es ebenfalls, den Seminarteilnehmern die Notwendigkeit der baubegleitenden Kontrolle darzustellen und somit die Abweichungen vom Bau-Soll zum Bau-Ist aufzuzeigen.

Berechtigte und unberechtigte Nachtragsansprüche werden den Teilnehmern anhand praktischer Beispiele aufgezeigt.

### Inhalt

- Schnittstellen der Auftragsvergabe und Urkalkulation nach Auftragseingang (Kalkulation und Bauzeitenplan)
- fachgerechter Umgang mit dem Lang- und Kurztext des Auftrages
- Organisation der fachgerechten Erstellung von Aufmaßen
- Einweisung in die VOB/B
- das Anzeigewesen nach VOB/B, hier insbesondere:
  - Ankündigungen
  - Behinderungen
  - Bedenken
  - zusätzliche und geänderte Leistungen etc.
- Erkennen und Vermeiden von Nachtragsleistungen innerhalb des Vertrages
- Dokumentation und Schriftverkehr während der Vertragslaufzeit
- praktische Beispiele der Dokumentation und Nachtragsbearbeitung/-prüfung inkl. Kalkulation
- Verzögerungen bei der Bauausführung
- Aufgaben bei Abnahme und Gewährleistungsarbeiten
- Ausgleichsberechnung nach VOB, Untersuchen der Gemeinkostendeckung
- individuelle Fragen und Diskussion

### Teilnehmerkreis

Bauleiter, Bauüberwacher, Handwerker, Bauingenieure, Techniker und Poliere

### Referent/en

**Cord Remme**

Geschäftsführer des Ingenieurbüros projekt-bau GbR

### Veranstaltungsort

**Bauakademie Sachsen, Standort Leipzig**

Heiterblickstraße 35

04347 Leipzig

## **Teilnehmergebühr**

440,00 € / 330,00 €\*

inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen u. Getränke

(\*) ermäßigte Veranstaltungsgebühr bei folgenden Mitgliedschaften:

- Architektenkammer Sachsen
- Bauindustrieverband Ost e. V.
- Ingenieurkammer Sachsen
- Sächsischer Baugewerbeverband e. V.

## **Ansprechpartner**

Anja Feldmann | 0341 24557-31 | [leipzig@bauakademie-sachsen.de](mailto:leipzig@bauakademie-sachsen.de)