

JAN

17

Mängel am Bau - Streitpunkte in der Bauausführung

9113 17.01.2025 09:00 - 16:00 Uhr 1 Tag/e - 8 USt. Halle/Holleben

Die Veranstaltung wird durch die Architektenkammer Sachsen und die Ingenieurkammer Sachsen als Weiterbildung anerkannt.

Zielstellung

Zeit- und Kostendruck bei Bauvorhaben begünstigen die Entstehung von Mängeln. Mängel sind daher die Hauptursache zahlreicher baurechtlicher Streitigkeiten, die sich in der Regel als zeit- und kostenintensiv erweisen.

Die frühzeitige und baubegleitende Nutzung von Streitvermeidungsstrategien tragen dazu bei, Konflikte um Baumängel nicht eskalieren zu lassen. Eine Anwendung der (rechtlichen) Möglichkeiten, wie u.a. frühzeitige, konsequente Bedenkenanmeldung, Nutzung der Möglichkeit von Teilabnahmen, Änderungsvereinbarungen und eine sorgfältige Dokumentation sowie Beweissicherung können das Streitpotenzial verringern. Bei Vorliegen eines Mangels sollte ebenfalls an die Sicherung von Ansprüchen gegenüber Subunternehmern, u.a. durch Mängelrügen oder Einbehalte, gedacht werden.

Ziel des Seminars ist es, die Grundlagen des Gewährleistungsrechts praxisbezogen und leicht verständlich zu vermitteln. Durch Übertragung der Rechtssprache in verständliche Begrifflichkeiten werden Berührungspunkte gegenüber der Nutzung der rechtlichen Möglichkeiten aus BGB und VOB/Teil B abgebaut. Fallbeispiele unterstützen die Ausführungen zum Umgang mit Mängeln während der Bauphase. Die gemeinschaftliche Erarbeitung von Musterschreiben ermöglicht den praktischen Einsatz der vermittelten Kenntnisse.

Inhalt

- Grundlagen der Sachmängelgewährleistung
- Definition eines Baumangels
- Rechte des Auftraggebers bei Mängeln nach BGB und VOB/B
- Mängelrechte von der Abnahme bis hin zu Neuerstellung
- Mängelrechte nach Abnahme
- Prüfungs- und Hinweispflichten
- gemeinsame Verursachung von Mängeln durch mehrere Beteiligte, z.B. Architekt und Bauunternehmer
- Haftung von Drittunternehmen
- Beweissicherung
- Themen rund um die Verjährung

Teilnehmerkreis

Bauleiter und Projektleiter sowie Poliere aus Bauunternehmen, Bauüberwacher aus Architektur- und Ingenieurbüros, Bauverwaltung

Referent/en

Assessor iuris Ulrike Quapp

Veranstaltungsort

Bauakademie Sachsen, Standort Halle/Holleben

Südstraße 4a

06179 Teutschenthal OT Holleben

Teilnehmergebühr

390,00 € / 300,00 €*

inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen u. Getränke

(*) ermäßigte Veranstaltungsgebühr bei folgenden Mitgliedschaften:

- Architektenkammer Sachsen
- Bauindustrieverband Ost e. V.
- Ingenieurkammer Sachsen
- Sächsischer Baugewerbeverband e. V.

Ansprechpartner

Heike Nadler | 0345 6134-462 | holleben@bauakademie-sachsen.de