

NOV

26

Frühzeitiges Erkennen und Vermeiden von Bauverzögerungen

9163 26.11.2024 09:00 - 16:00 Uhr 1 Tag/e - 8 USt. Magdeburg

Die Veranstaltung wird durch die Architektenkammer Sachsen und die Ingenieurkammer Sachsen als Weiterbildung anerkannt.

Zielstellung

In der Praxis werden sich Verzögerungen und Störungen nicht immer vermeiden lassen. Wichtig ist es in einem solchen Fall die Ursachen zu ermitteln und diese akribisch zu dokumentieren und auch eventuelle Gegenmaßnahmen in Ihrer Form und Durchführung zu notieren.

Bei den sich hieraus ergebenden Überschreitungen der Bauzeiten ergeben sich immer Diskussionen welche es zu verhindern gilt. Was passiert also bei

- Baustillstand
- Bauzeitverlängerung
- Verzug
- Mehrkosten
- Nachtrag
- Bauablaufstörung
- Störungen im Bauablauf
- Behinderung
- Baugrundverhältnisse
- Verzug
- Bauänderung

Inhalt

1. Die rechtlichen Grundlagen der Bauzeit

- Regelungen in der VOB/B und im BGB
- Vereinbarungen der Bauzeit im Vertrag
- Vertragsstrafen

2. Wesentliche Änderungen im Werkvertragsrecht

- Beginn, Baufortschritt und Fertigstellung
- Ursachen von Bauablaufstörungen
- Ansprüche des Auftraggebers bei verzögerter Bauausführung
- Ansprüche des Auftragnehmers bei Behinderungen
- Mehrkosten- und Schadensersatzansprüche des Auftragnehmers
- Vergütungsanpassung
- Entschädigungsanspruch nach § 642 BGB
- Ansprüche bei beidseitigen Verursachern

3. Nachweisführung bei Bauablaufstörungen und Dokumentation

4. Umgang mit Nachtragsangeboten

Teilnehmerkreis

Bauleiter, bauleitendes Personal, Poliere und Vorarbeiter sowie Bauhandwerksmeister

Referent/en

RA Prof. Dr. Steffen Gratz

Veranstaltungsort

Bauakademie Sachsen, Standort Magdeburg

Lorenzweg 56
39128 Magdeburg

Teilnehmergebühr

350,00 € / 265,00 €*

inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen u. Getränke

(*) ermäßigte Veranstaltungsgebühr bei folgenden Mitgliedschaften:

- Architektenkammer Sachsen
- Bauindustrieverband Ost e. V.
- Ingenieurkammer Sachsen
- Sächsischer Baugewerbeverband e. V.

Ansprechpartner

Andrea Heße | 0391 28965-12 | magdeburg@bauakademie-sachsen.de