

Die Veranstaltung wird durch die Architektenkammer Sachsen und die Ingenieurkammer Sachsen als Weiterbildung anerkannt.

## Zielstellung

Welcher Bauunternehmer kennt das nicht: Abschlagsrechnungen werden zögerlich bezahlt, die Schlussrechnung ewig geprüft und dann gekürzt mit der Behauptung, es liege kein gemeinsames Aufmaß vor, die Mengen werden bestritten, die Nachträge seien nicht beauftragt etc. Der wirtschaftliche Erfolg des Bauunternehmens hängt nicht allein von seinen technischen, sondern auch von seinen kaufmännischen Kompetenzen ab. Dabei stellen sich immer wieder rechtliche Fragen zu den Themenkomplexen Aufmaß, Abrechnung, Fälligkeit, Mahnwesen (1., 2., 3. Mahnung als Negativbeispiel), Fristsetzung, Leistungseinstellung bei Nichtzahlung, dem Umgang mit Sicherheiten und der Verjährung.

Ziel des Seminars ist die Beherrschung der formellen und inhaltlichen Anforderungen der Rechtsprechung und der gesetzlichen und vertraglichen Grundlagen für die Forderungsaufstellung und -durchsetzung. Konkrete Beispiele aus der Praxis vermitteln das praktische und rechtssichere Forderungsmanagement. Die Teilnehmer werden in die Lage versetzt, Forderungen richtig und prüffähig abzurechnen, die Einhaltung von Zahlungsfristen zu kontrollieren, ausstehende Zahlungen (richtig!) anzumahnen und Verjährungsfristen korrekt zu berechnen und einzuhalten. Die Empfänger von Rechnungen lernen den richtigen Umgang mit unrichtigen, unprüfbaren, falsch bezeichneten Abrechnungen und mit Mahnungen und sog. „Inverzugsetzungen“.

Daneben wird der sinnvolle Umgang mit den verschiedenen Sicherheiten des BGB und der VOB/B und die richtige Geltendmachung von berechtigten Leistungsverweigerungsrechten und Herausgabeansprüchen für alle Arten von Sicherheiten vermittelt.

## Inhalt

### Abrechnung und Zahlung beim BGB-Vertrag

- Bauvertrag nach § 650a BGB
- Abschlagszahlungen nach § 632a BGB
- prüffähige Schlussrechnung § 650g BGB
- Zahlungsverzug und Verzugszinsen §§ 286, 288 BGB
- Mahnung und Fristsetzung
- Skonti – vertragliche Vereinbarungen, rechtliche Voraussetzungen, Fristberechnung

### Abrechnung und Zahlung beim VOB/B-Vertrag

- Anforderungen an eine prüffähige Abrechnung nach § 14 VOB/B
- Abschlagsrechnung, (Teil-)Schlussrechnung
- Zahlungsfristen der VOB/B gemäß § 16 Abs. 1 und 3 VOB/B
- Zahlungsverzug und Verzugszinsen § 16 Abs. 5 Nr. 1 bis 3 VOB/B
- Mahnung und Fristsetzung
- Schlusszahlungsfälle des § 16 Abs. 3 Nr. 2 bis 5 VOB/B
  - Vorbehalt
  - Vorbehaltsbegründung

### Sicherheiten

- Arten der Sicherheit §§ 232 - 240 BGB
- Bauhandwerkersicherung gemäß § 650f BGB
- Sicherheitsleistung nach § 17 VOB/B
- Was muss die Bürgschaft regeln?

### Verjährung

- Verjährung von Forderungen nach § 195 BGB

### Teilnehmerkreis

Kaufmännisch Verantwortliche im Baubetrieb, kfm. Geschäftsführer, Bauleiter, Niederlassungsleiter, Bauüberwacher, Bauleitungen auf Auftraggeberseite, Bauverwaltungen und Betriebe des Bauhandwerks

## **Referent/en**

**RA Helge Rübartsch**  
Rübartsch Rechtsanwälte

## **Veranstaltungsort**

**Bauakademie Sachsen, Standort Dresden**  
Neuländer Straße 29  
01129 Dresden

## **Teilnehmergebühr**

240,00 € / 180,00 €\*  
inkl. Seminarunterlagen, Getränke

(\*) ermäßigte Veranstaltungsgebühr bei folgenden Mitgliedschaften:

- Architektenkammer Sachsen
- Bauindustrieverband Ost e. V.
- Ingenieurkammer Sachsen
- Sächsischer Baugewerbeverband e. V.

## **Ansprechpartner**

Ulrich Werner | 0351 7957497-13 | [geschaeftsstelle@bauakademie-sachsen.de](mailto:geschaeftsstelle@bauakademie-sachsen.de)