

**MÄR****21**

## Der Bauvertrag in der Insolvenz

9766 21.03.2025 09:00 - 13:00 Uhr 4 USt. Dresden

Die Veranstaltung wird durch die Architektenkammer Sachsen und die Ingenieurkammer Sachsen als Weiterbildung anerkannt.

### Zielstellung

Gerät ein Unternehmen in Schieflage und kommt es zur Insolvenz, gelten andere als die üblichen Bauvertragsregeln für noch offene Leistungen und die Bezahlung erbrachter Leistungen, die Rückforderung von Überzahlungen und noch nicht fest eingebauter Materialien. Es stehen sich zwei absolut unterschiedliche Rechtspositionen gegenüber: „Retten, was zu retten ist“.

### Inhalt

#### Gründzüge des Bauinsolvenzrechts

- Die Insolvenzgründe
- Der Insolvenzantrag – wer kann ihn stellen?
- Die Eröffnung des Insolvenzverfahrens
- Unterschiede zwischen vorläufigem und endgültigem Insolvenzverwalter
- Unterschied Masseverbindlichkeiten und Insolvenzforderungen

#### Die Insolvenz des Auftragnehmers

- Das Wahlrecht der Vertragsfortsetzung gem. § 103 InsO
- Das Sonderkündigungsrecht des Auftraggebers gem. § 8 Abs. 2 VOB/B
- Insolvenz als wichtiger Kündigungsgrund gem. § 648a BGB
- Vertragliche Kündigungsklauseln in Bauverträgen
- Zahlungseinstellung wegen Insolvenzantrag des Auftragnehmers?
- Aufrechnungsverbot
- Vereinbarungen mit dem Insolvenzverwalter zur Abwicklung
- Mängelrechte in der Insolvenz
- Der ewige Streit mit dem Insolvenzverwalter über die Fertigstellungsmehrkosten
- Alternativ: Vertragsfortführung statt Kündigung?
- Verwertung von Vertragserfüllungsbürgschaften

#### Die Insolvenz des Auftraggebers (Bauherr, Generalunternehmer)

- Das Anfechtungsrecht des Insolvenzverwalters von Zahlungen und Willenserklärungen (Vergleichsvereinbarungen) in der Krise und nach Insolvenzantrag und Verfahrenseröffnung
- Die Anmeldung von Forderungen zur Insolvenztabelle

### Teilnehmerkreis

Geschäftsführer, Niederlassungsleiter, Oberbauleiter, Projektsteuerer, Bauüberwacher sowie Bau- und Projektleiter aus Bauunternehmen, Architektur- und Ingenieurbüros, Bauträgersgesellschaften, Bauverwaltungen und Betrieben des Bauhandwerks

### Referent/en

**RA Helge Rübartsch**

Rübartsch Rechtsanwälte

### Veranstaltungsort

**Bauakademie Sachsen, Standort Dresden**

Neuländer Straße 29

01129 Dresden

## **Teilnehmergebühr**

240,00 € / 180,00 €\*

inkl. Seminarunterlagen, Getränke

(\*) ermäßigte Veranstaltungsgebühr bei folgenden Mitgliedschaften:

- Architektenkammer Sachsen
- Bauindustrieverband Ost e. V.
- Ingenieurkammer Sachsen
- Sächsischer Baugewerbeverband e. V.

## **Ansprechpartner**

Ulrich Werner | 0351 7957497-13 | [geschaeftsstelle@bauakademie-sachsen.de](mailto:geschaeftsstelle@bauakademie-sachsen.de)