



Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung bis zum
13.11.2025 via QR Code
oder über:
<https://bauakademie-sachsen.de/>



Zielstellung

Durch den Wandel in der Arbeitswelt wie z. B. die Arbeit im Homeoffice, werden Produktionsstätten oder auch Bürogebäude nicht mehr in der gleichen Weise nachgefragt, wie Wohnraum. Um dieser Entwicklung Rechnung zu tragen, werden zunehmend neue Nutzungskonzepte für den Gebäudebestand gesucht und die Gebäude müssen an die neue Nutzung angepasst werden. Bereits der Ausbau von Dachgeschossen führt zu einer Umnutzung und berührt vielfältige Aspekte, die sich von einer Sanierung abheben. Dies betrifft sowohl bauordnungsrechtliche als auch konstruktive Betrachtungen, ebenso wie schall-, wärme- und brandschutzrelevante Fragen. Oft werden auch Dachflächen in die Umnutzung einbezogen, da diese vielfältige Funktionen übernehmen können.

Die Fachtagung widmet sich ausgewählten Aspekten aus diesem Themenspektrum und möchte Verständnis für die Komplexität und Lösungsansätze an praktischen Beispielen sowohl für die Planung als auch Ausführung aufzeigen.

Damit richtet sich die Fachtagung sowohl an Planer als auch Bauüberwacher, Bausachverständige, Bau- und Projektleiter, Bauhandwerksmeister sowie Bautechniker, die mit der Umnutzung von Gebäuden befasst sind und möchte den Dialog zwischen allen Beteiligten befördern.

Teilnehmergebühr

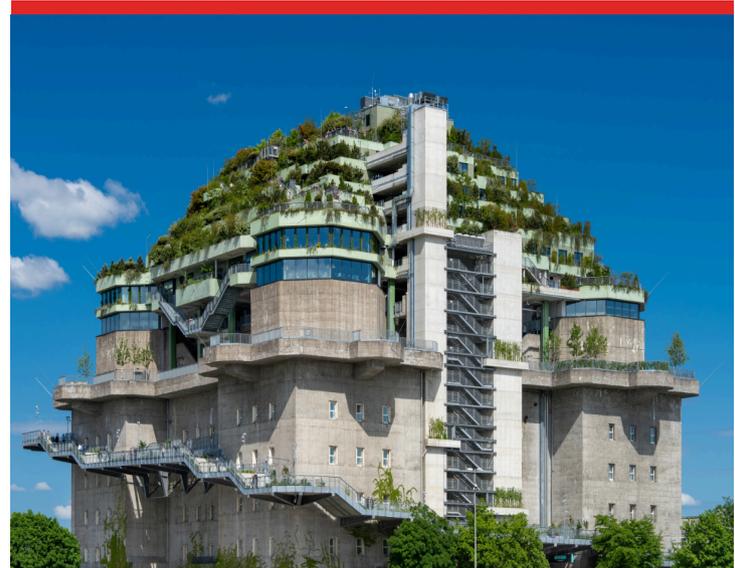
- 365,00 € für Nichtmitglieder
- 275,00 € für Mitglieder der/des Bauindustrieverbandes Ost e. V.
Sächsischen Baugewerbeverbandes e. V.
Ingenieur- und Architektenkammer Sachsen
BVS Sachsen
- 50,00 € für Studenten (in begrenztem Umfang können Studenten die Vorträge besuchen / **Kopie Studentenausweis bei Anmeldung erforderlich**)

Als Weiterbildung durch die Architektenkammer Sachsen und Ingenieurkammer Sachsen anerkannt.

Ort/Leitung

Bauakademie Sachsen
Standort Leipzig
Heiterblickstraße 35
04347 Leipzig

Dipl.-Ing. Ulrich Werner MBA
Tel.: 0351 7957497-13
E-Mail: info@bauakademie-sachsen.de



Leipzig

27.11.2025

Schäden an Bauwerken

"Umnutzung von Gebäuden - ausgewählte Aspekte an eine komplexe Aufgabenstellung"

Fachtagung der Bauakademie Sachsen mit:



Programm

08:15 **Anmeldung**

09:00 **Begrüßung und Moderation**

Dipl.-Ing. Ulrich Werner MBA
Bauakademie Sachsen

09:05 **Herausforderungen im Zusammenhang mit der Umnutzung eines historischen Gebäudes am Beispiel der ehemaligen Fleischverarbeitungsfabrik der Konsumgenossenschaft "VORWÄRTS" in Dresden**

- Status Quo, Zustandsfeststellung als Grundlage
- Konzeptionelle Überlegungen – Welche Nutzung passt zum Gebäude?
- Bauordnungsrechtliche Erfordernisse
- Technische Lösungen / beispielhafte Umsetzung
 - Flucht- und Rettungswege
 - Originalsubstanz und Freiheitsgrade
 - Gebäudetechnik
 - Spezifische Nutzeranforderungen

Dipl.-Ing. Architektin ANNETT AMMON
Dipl.-Ing. Architekt THOMAS KANTHAK
RKA Architekten Ammon & Kanthak PartGmbH

09:50 **Umbauten gesamt einheitlich betrachten - Wärme-, Feuchte- und Radonschutz beachten!**

- Anforderungen kennen und eigene definieren
- Lösungsansätze für komplexe Zusammenhänge finden
- Einzelmaßnahmen oder komplexe Sanierung
- gewerkeübergreifende Qualitätssicherung

Stefan Vetter
Sächsische Energieagentur - SAENA GmbH

10:35 **Kaffeepause**

11:00 **Anforderungen an den Schallschutz bei der Umnutzung von Gebäuden**

- Ursachen für einen mangelhaften Luftschallschutz und Möglichkeiten der Verbesserung
- Verbesserung des Trittschallschutzes leichter massiver Bestandsdecken
- Schalltechnische Eigenschaften von Wärmedämm-Verbundsystemen und von Innendämmungen

Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlenz
ifas - Institut für akustische Signalanalyse

12:30 **Mittagspause**

13:30 **Brandschutz bei der Umnutzung von Gebäuden**

- Rechtliche Grundlagen
- Bestandsschutz
- Anpassungsverlangen
- Verantwortlichkeiten

Dipl.-Ing. Gunnar Ohme
Freier Architekt

Programm

14:15 **Die Bestandsanalyse**

- Zustandsbewertung
- Tragwerksanalyse

Dipl.-Ing. (FH) Gunter Hahn
lexB – Ingenieurgesellschaft für experimentelle Bauwerksuntersuchung mbH

15:00 **Kaffeepause**

15:30 **Umnutzung von Dachflächen**

- Potentiale
- Auflagen und Anforderungen
- Dachaufbauten
- Leckagerisiko und Auswirkungen

Mirco Lehmann
Sachverständigenbüro Mirco Lehmann

16:15 **Das Gründach – Fehler in der Planung, Ausführung und Instandhaltung vermeiden**

- Ausführungsvarianten
- Detailausbildungen
- Regelwerke
- Grundlagen zur schadfreien Planung, Ausführung und Instandhaltung

Felix Mollenhauer
Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG)

17:00 **Schlusswort/Ende**

Teilnehmerkreis

Architekten, Bauingenieure, Bau- und Projektleiter, Bauhandwerksmeister, Bautechniker, Bausachverständige sowie Bauüberwacher aus Architektur- und Ingenieurbüros, Bauträgergesellschaften, Bauunternehmen und Bauverwaltungen sowie Handwerksbetrieben

Teilnahmebedingungen/Rücktrittsrecht/Datenschutz

- unter www.bauakademie-sachsen.de

Hinweis Bild- und Tonaufnahmen

Wir weisen Sie darauf hin, dass im Rahmen der Veranstaltungen Bild- und Tonaufnahmen gemacht werden können, die ggf. bei Veröffentlichungen der Bauakademie Sachsen verwendet werden.