

Die Veranstaltung wird durch die Architektenkammer Sachsen und die Ingenieurkammer Sachsen als Weiterbildung anerkannt.

Zielstellung

Jedes ausführende Unternehmen erstellt für seine Vertragspartner ein Aufmaß über seine erbrachten Bauleistungen. Die Unterlagen müssen für jeden nachvollziehbar und prüfbar sein. Eine Mengenermittlung kann entweder rechnerisch oder zeichnerisch erfolgen.

Oft kommt es zwischen den Vertragspartnern zu Streitigkeiten über die Höhe der festgestellten Mengen. Gelten nun vorrangig die Zeichnung, der Leistungstext, die besonderen Vertragsbedingungen oder das Verhandlungsprotokoll? Jede Vertragsseite wird sich die für sie wirtschaftlichere Variante aussuchen.

Die Seminarreihe "Zertifizierter Bauabrechner Hochbau" vermittelt die Kenntnisse zur vertragsgemäßen Abrechnung. Die Beispiele und Übungen sollen die Teilnehmer dazu befähigen, berechnete Ansprüche aus der erbrachten Leistung zu erkennen und abzurechnen.

Der Lehrgang gliedert sich in 3 Module.

Bitte bringen Sie zu den Seminaren einen Taschenrechner und vorhandene Gesetzestexte (BGB, VOB) mit.

Die Modulreihe schließt mit einer schriftlichen Prüfung ab. Der erfolgreiche Abschluss der Prüfung ist Voraussetzung für den Erwerb des Titels "Zertifizierter Bauabrechner Hochbau" der Bauakademie Sachsen.

Inhalt

Aufmaß und Abrechnung von Bauleistungen nach VOB/C im Hochbau - Modul 1 des "Zertifizierten Bauabrechners Hochbau" - 10.03.2025 / Leipzig

- vertragliche Rechte und Pflichten der Vertragspartner
- AGB-Verstöße (BGB §§ 305-310)
- VOB/C Teil 5 – Abrechnung
- Dokumentation der Mengenerfassung
- Sonderfälle aus der Praxis

Abrechnung und Nachtragsmanagement im Hochbau - Modul 2 des "Zertifizierten Bauabrechners Hochbau" - 11.03.2025 / Leipzig

- Grundlagen der VOB
- Bedeutung der Verdingungsunterlagen
- Besondere Leistungen vs. Nebenleistung (VOB/C)
- Baubetriebliche Bedeutung des § 2 VOB/B
- Mengenänderungen im Hauptvertrag (§ 2 Abs. 3 VOB/B)
- Geänderte Leistungen im Hauptvertrag (§ 2 Abs. 5 VOB/B)
- Zusätzliche Leistungen im Hauptvertrag (§ 2 Abs. 6 VOB/B)
- Leistungen ohne Auftrag (§ 2 Abs. 8 VOB/B)
- Sach- und fachgerechte Darstellung des modifizierten Vergütungsanspruchs

Aufmaß und Abrechnung von Bauleistungen nach VOB/C im Hochbau - Modul 3 des "Zertifizierten Bauabrechners Hochbau" - 12.03.2025 / Leipzig

- vertragsrechtliche Bedeutung
- Beschreibung der Leistung
- Beurteilung von Maßtoleranzen
- inhaltliche Erläuterungen und Hinweise zur Anwendung der VOB/C
- allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

Die richtige Anwendung von Abrechnungsregeln beim Aufmaß und bei der Abrechnung folgender Leistungsbereiche:

- Mauerarbeiten
- Betonarbeiten
- Erdarbeiten im Rahmen von Hochbauleistungen
-

Putz- und Stuckarbeiten

Teilnehmerkreis

Bauleiter, Poliere, Abrechner, bauleitendes Personal

Referent/en

Dipl.-Ing.-Päd. Roland Gerstmann

Bau Bildung Sachsen e. V., ÜAZ Leipzig

B. Eng. Stefan Kugler

ö. b. u. v. Sachverständiger für Baubetrieb und Baubetriebswirtschaft und Geschäftsführer des Ingenieurbüros projekt-bau GbR

Veranstaltungsort

Bauakademie Sachsen, Standort Leipzig

Heiterblickstraße 35

04347 Leipzig

Teilnehmergebühr

1.490,00 € / 1.118,00 €*

inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen u. Getränke

(*) ermäßigte Veranstaltungsgebühr bei folgenden Mitgliedschaften:

- Architektenkammer Sachsen
- Bauindustrieverband Ost e. V.
- Ingenieurkammer Sachsen
- Sächsischer Baugewerbeverband e. V.

Ansprechpartner

Anja Feldmann | 0341 24557-31 | leipzig@bauakademie-sachsen.de