

FEB

05

## Frühzeitiges Erkennen und Vermeiden von Bauverzögerungen

10154  05.02.2026  09:00 - 16:00 Uhr  1,0 Tag/e - 8,0 USt.  Magdeburg

Die Veranstaltung wird durch die Architektenkammer Sachsen und die Ingenieurkammer Sachsen als Weiterbildung anerkannt.

### Zielstellung

In der Praxis werden sich Verzögerungen und Störungen nicht immer vermeiden lassen. Wichtig ist es in einem solchen Fall die Ursachen zu ermitteln und diese akribisch zu dokumentieren und auch eventuelle Gegenmaßnahmen in Ihrer Form und Durchführung zu notieren.

Bei den sich hieraus ergebenden Überschreitungen der Bauzeiten ergeben sich immer Diskussionen welche es zu verhindern gilt. Was passiert also bei

- Baustillstand
- Bauzeitverlängerung
- Verzug
- Mehrkosten
- Nachtrag
- Bauablaufstörung
- Störungen im Bauablauf
- Behinderung
- Baugrundverhältnisse
- Verzug
- Bauänderung

### Inhalt

#### 1. Die rechtlichen Grundlagen der Bauzeit

- Regelungen in der VOB/B und im BGB
- Vereinbarungen der Bauzeit im Vertrag
- Vertragsstrafen

#### 2. Wesentliche Änderungen im Werkvertragsrecht

- Beginn, Baufortschritt und Fertigstellung
- Ursachen von Bauablaufstörungen
- Ansprüche des Auftraggebers bei verzögerter Bauausführung
- Ansprüche des Auftragnehmers bei Behinderungen
- Mehrkosten- und Schadensersatzansprüche des Auftragnehmers
- Vergütungsanpassung
- Entschädigungsanspruch nach § 642 BGB
- Ansprüche bei beidseitigen Verursachern

#### 3. Nachweisführung bei Bauablaufstörungen und Dokumentation

#### 4. Umgang mit Nachtragsangeboten

### Teilnehmerkreis

Bauleiter, bauleitendes Personal, Poliere und Vorarbeiter sowie Bauhandwerksmeister

### Referent/en

RA Prof. Dr. Steffen Gratz

### Veranstaltungsort

**Bauakademie Sachsen, Standort Magdeburg**

Lorenzweg 56  
39128 Magdeburg

### Teilnehmergebühr

350,00 € / 265,00 €\*

inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen u. Getränke

(\*) ermäßigte Veranstaltungsgebühr bei folgenden Mitgliedschaften:

- Architektenkammer Sachsen
- Bauindustrieverband Ost e. V.
- Ingenieurkammer Sachsen
- Sächsischer Baugewerbeverband e. V.

### **Ansprechpartner**

Ellen Scharf | 0391 28965-13 | [magdeburg@bauakademie-sachsen.de](mailto:magdeburg@bauakademie-sachsen.de)