

Die Veranstaltung wird durch die Architektenkammer Sachsen und die Ingenieurkammer Sachsen als Weiterbildung anerkannt.

Zielstellung

Durch den Wandel in der Arbeitswelt wie z. B. die Arbeit im Homeoffice, werden Produktionsstätten oder auch Bürogebäude nicht mehr in der gleichen Weise nachgefragt, wie Wohnraum. Um dieser Entwicklung Rechnung zu tragen, werden zunehmend neue Nutzungskonzepte für den Gebäudebestand gesucht und die Gebäude müssen an die neue Nutzung angepasst werden. Bereits der Ausbau von Dachgeschossen führt zu einer Umnutzung und berührt vielfältige Aspekte, die sich von einer Sanierung abheben. Dies betrifft sowohl bauordnungsrechtliche als auch konstruktive Betrachtungen, ebenso wie schall-, wärme- und brandschutzrelevante Fragen. Oft werden auch Dachflächen in die Umnutzung einbezogen, da diese vielfältige Funktionen übernehmen können.

Die Fachtagung widmet sich ausgewählten Aspekten aus diesem Themenspektrum und möchte Verständnis für die Komplexität und Lösungsansätze an praktischen Beispielen sowohl für die Planung als auch Ausführung aufzeigen.

Damit richtet sich die Fachtagung sowohl an Planer als auch Bauüberwacher, Bausachverständige, Bau- und Projektleiter, Bauhandwerksmeister sowie Bautechniker, die mit der Umnutzung von Gebäuden befasst sind und möchte den Dialog zwischen allen Beteiligten befördern.

Inhalt

09:00 Begrüßung und Moderation

Dipl.-Ing. Ulrich Werner MBA, Bauakademie Sachsen

09:05 Herausforderungen im Zusammenhang mit der Umnutzung eines historischen Gebäudes am Beispiel der ehemaligen Fleischverarbeitungsfabrik der Konsumgenossenschaft "VORWÄRTS" in Dresden

- Status Quo, Zustandsfeststellung als Grundlage
- Konzeptionelle Überlegungen – Welche Nutzung passt zum Gebäude?
- Bauordnungsrechtliche Erfordernisse
 - Genehmigungserfordernis
 - Wann fällt der Bestandsschutz weg?
 - Erforderliche Nachweise und potenzielle Auflagen
 - Brandschutz
 - Denkmalschutz
 - Schallschutz
 - Wärmeschutz
 - Barrierefreiheit
 - Stellplätze
- Technische Lösungen / beispielhafte Umsetzung
 - Flucht- und Rettungswege
 - Originalsubstanz und Freiheitsgrade
 - Gebäudetechnik
 - Spezifische Nutzeranforderungen

Dipl.-Ing. Architektin ANNETT AMMON & Dipl.-Ing. Architekt THOMAS KANTHAK, RKA Architekten Ammon & Kanthak PartGmbH

09:50 Umbauten gesamt einheitlich betrachten - Wärme-, Feuchte- und Radonschutz beachten!

- Anforderungen kennen und eigene definieren
- Lösungsansätze für komplexe Zusammenhänge finden
- Einzelmaßnahmen oder komplexe Sanierung
- gewerkeübergreifende Qualitätssicherung

Stefan Vetter, saena

10:35 Kaffeepause

11:00 Anforderungen an den Schallschutz bei der Umnutzung von Gebäuden

- Ursachen für einen mangelhaften Luftschallschutz und Möglichkeiten der Verbesserung
-

Verbesserung des Trittschallschutzes leichter massiver Bestandsdecken

- Schalltechnische Eigenschaften von Wärmedämm-Verbundsystemen und von Innendämmungen

Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlentz, ifas - Institut für akustische Signalanalyse

12:30 Mittagspause

13:30 Brandschutz bei der Umnutzung von Gebäuden

- Rechtliche Grundlagen
- Bestandsschutz
- Anpassungsverlangen
- Verantwortlichkeiten

Dipl.-Ing. Gunnar Ohme, Freier Architekt

14:15 Die Bestandsanalyse

- Zustandsbewertung
- Tragwerksanalyse
- Brandschutztechnische Gegebenheiten

Dipl.-Ing. (FH) Gunter Hahn, lexB – Ingenieurgesellschaft für experimentelle Bauwerksuntersuchung mbH

15:00 Kaffeepause

15:30 Umnutzung von Dachflächen

- Potentiale, Auflagen und Anforderungen
- Dachaufbauten
- Leckagerisiko und Auswirkungen

Mirco Lehmann, Sachverständigenbüro Mirco Lehmann

16:15 Das Gründach – Fehler in der Planung, Ausführung und Instandhaltung vermeiden

- Ausführungsvarianten
- Detailausbildungen
- Regelwerke
- Grundlagen zur schadfreien Planung, Ausführung und Instandhaltung

Felix Mollenhauer, Bundesverband GebäudeGrün e.V. (BuGG)

17:00 Diskussion/Ende

Teilnehmerkreis

Architekten, Bauingenieure, Bau- und Projektleiter, Bausachverständige, Bautechniker, Bauüberwacher, Bauhandwerksmeister aus Architektur- und Ingenieurbüros, Bauträgergesellschaften, Bauunternehmen, Bauverwaltungen sowie Handwerksbetrieben

Referent/en

Referententeam

Veranstaltungsort

Bauakademie Sachsen, Standort Leipzig

Heiterblickstraße 35

04347 Leipzig

Teilnehmergebühr

375,00 € / 280,00 €*

inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen u. Getränke

(*) ermäßigte Veranstaltungsgebühr bei folgenden Mitgliedschaften:

- Architektenkammer Sachsen
- Bauindustrieverband Ost e. V.
- HTWK Leipzig
- Ingenieurkammer Sachsen
- Sächsischer Baugewerbeverband e. V.

Ansprechpartner

Ulrich Werner | 0351 7957497-13 | geschaeftsstelle@bauakademie-sachsen.de