

MÄR

05

**Bauleitertag 2026 "Spezialfälle in der Bauabwicklung"**

10277 05.03.2026 09:00 - 17:00 Uhr 1,0 Tag/e - 8,0 USt. Leipzig

Die Veranstaltung wird durch die Architektenkammer Sachsen und die Ingenieurkammer Sachsen als Weiterbildung anerkannt.

**Zielstellung**

Unvorhersehbare und vermeintlich seltene Ereignisse können Bauabläufe massiv behindern und teuer werden. Zu diesen „Spezialfällen“ gehört der unerwartete Besuch vom Zoll auf der Baustelle oder die Insolvenz eines Vertragspartners. Gleiches gilt für die Folgen nicht beachteter Compliance-Regelungen, die oft aus Unkenntnis unterschätzt oder ignoriert werden. In all diesen Fällen ist es wichtig, diese frühzeitig zu erkennen und möglichst abzuwenden oder sich bei Eintritt richtig zu verhalten.

Neben diesen Themen widmet sich der Bauleitertag 2026 dem Dauerbrenner „Ersatzbaustoffverordnung“, möchte weiterhin über die Neuerungen in der Baugeräteliste 2025 und natürlich auch über aktuelle Urteile im Baurecht informieren.

„Was du heute kannst besorgen, dass verschiebe nicht auf morgen!“ Tipps und Tricks, die dabei helfen können, den inneren Schweinehund zu überwinden und effektiver Aufgaben zu erledigen, werden im traditionell unterhaltsamen Schlussvortrag vermittelt.

Der Bauleitertag möchte insbesondere den Austausch von Bauleitern und Bauüberwachern befördern und ein Verständnis für die unterschiedlichen Positionen und den Umgang damit vermitteln.

Jene, die nicht vor Ort den Vorträgen folgen können oder wollen haben die Möglichkeit, den Bauleitertag via Videostream zu besuchen!

**Inhalt****Moderation**

Prof. Jörg Rossbach, HTWK Leipzig

09:00 **Begrüßung**

09:05 **Die Ersatzbaustoffverordnung im Fokus von Abfall-, Vergabe- und Baurecht**

- Abfallrechtliche Grundlagen der Bauabfallentsorgung:
  - Wer ist Abfallerzeuger, wer ist Abfallbesitzer?
  - Wie weit reicht die Haftung von Abfallerzeugern und -besitzern?
  - Welche Pflichten haben Abfallerzeuger und -besitzer: Abfallhierarchie, Getrenntsammlung etc.
  - Wie müssen Abfälle entsorgt werden? Ersatzbaustoffverordnung, Bodenschutzverordnung, LAGA M 20, Deponieverordnung
- Vergaberechtliche Anforderungen an die Ausschreibung von Abfallentsorgungsleistungen:
  - Eindeutige Ausschreibung nach § 7 VOB/A versus Ausschreibung nach LAGA oder EBV und die Konsequenzen
  - Umgang mit Unwägbarkeiten/unklaren Ausschreibungen: Rügen, Beanstanden, Nachfragen
- Fallbeispiele:
  - Lösungsvorschläge zur Anwendung in der Praxis
  - Minimierung von Risiken für Bauunternehmer

RA Helge Rübartsch, Rübartsch Rechtsanwälte

RA Gregor Franßen EMLE (Madrid), Franßen & Nusser Rechtsanwälte PartGmbH

10:30 **Kaffeepause**

11:00 **Update Baugeräteliste 2025**

- Wozu benötigt man die BGL?
- Änderungen und Neuerungen der BGL 2025
- Features der Online-Version 2025

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. Jens Otto, Technische Universität Dresden

- 11:30 **Die Zollkontrolle auf der Baustelle: Fremdarbeit, Leiharbeit, Mindestlohn, Nachunternehmer, Arbeitnehmerüberlassung – vom richtigen Umgang mit potenziellen Fallstricken und Risiken**
- Duldungspflichten für Arbeitnehmer und Arbeitgeber
  - Mitwirkungspflichten für Arbeitnehmer und Arbeitgeber
  - Schweigerechte
  - Sofortmeldepflichten
- RA Helge Rübartsch, Rübartsch Rechtsanwälte
- 12:00 **Mittagspause**
- 13:30 **Vertragsklauseln und deren (Un-)Wirksamkeit**
- Aktuelle Rechtsprechung zu Allgemeinen Geschäftsbedingungen in Bauverträgen
  - Praxistipps: Wann verhandeln, wann auf Unwirksamkeit setzen?
- RA Helge Rübartsch, Rübartsch Rechtsanwälte
- 14:15 **Unterschätzte Risiken und deren Auswirkungen**
- Compliance am Bau
  - Überhöhte Abrechnungen
  - Rechtsauffassungen darf man haben, falsche Tatsachen aber nicht behaupten
  - Verstöße gegen AEntG und Mindestlohnverpflichtung
  - Vergaberechtliche Unzuverlässigkeit des Bauunternehmens wegen Rechtsverstößen im Sinne von § 123, 124 GWB
  - Selbstreinigung gem. § 125 GWB
  - Außerordentliche Kündigungsgefahr bei Compliance-Verstößen
- RA Helge Rübartsch, Rübartsch Rechtsanwälte
- 14:45 **Kaffeepause**
- 15:15 **Die Insolvenz am Bau und deren Folgen**
- Insolvenz des Auftragnehmers
  - Insolvenz des Auftraggebers
  - Insolvenz des Nachunternehmers/Lieferanten
  - Wahlrecht des Insolvenzverwalters zur Vertragsfortführung
  - Rückbau von Bauleistungen (Retten, was zu retten ist...)
  - Forderungssicherung in Vertrag und Gesetz
- RA Helge Rübartsch, Rübartsch Rechtsanwälte
- 16:00 **Umsetzen statt aufschieben – Strategien zur Überwindung des inneren Schweinehundes**
- Voraussetzungen schaffen, um pro-aktiv ins Tun zu kommen
  - Bewährte Strategien im Alltag anwenden, um die wichtigsten Aufgaben abzuarbeiten
  - Eine langfristige Alltagsgestaltung etablieren, um Grundlagen und Tipps & Tricks zu leben
- M. A. Carlo von Reumont, Timesandmore
- 16:45 Schlusswort/Ende

### **Teilnehmerkreis**

Oberbauleiter, Bau- und Projektleiter, Baustellenführungspersonal, Kalkulatoren und Arbeitsvorbereiter aus Bauunternehmen sowie Bauüberwacher aus Architektur- und Ingenieurbüros und Mitarbeiter aus Bauverwaltungen

### **Referent/en**

Referententeam

### **Veranstaltungsort**

**H4 Hotel Leipzig**  
Schongauer Straße 39  
04329 Leipzig

## **Teilnehmergebühr**

420,00 € / 315,00 €\*

inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen u. Getränke

(\*) ermäßigte Veranstaltungsgebühr bei folgenden Mitgliedschaften:

- Architektenkammer Sachsen
- Bauindustrieverband Ost e. V.
- Ingenieurkammer Sachsen
- Sächsischer Baugewerbeverband e. V.

## **Ansprechpartner**

Ulrich Werner | 0351 7957497-13 | [geschaeftsstelle@bauakademie-sachsen.de](mailto:geschaeftsstelle@bauakademie-sachsen.de)