

Die Veranstaltung wird durch die Architektenkammer Sachsen und die Ingenieurkammer Sachsen als Weiterbildung anerkannt.

Zielstellung

Bauleiter und bauleitendes Personal nehmen eine zentrale Rolle auf Baustellen ein und sind für die Organisation und Abläufe auf dieser verantwortlich. Dafür ist es von enormer Bedeutung sich für einen reibungslosen Ablauf mit dem fachgerechten Soll-Bauzeitenplan, Abhilfeaufforderungen und Behinderungsanzeigen, Mengenänderungen und Vergütungsanpassungen sowie Preisfortschreibungen als das grundlegende Handwerkzeug einer erfolgreichen Bauleitung auszukennen.

Die Online-Seminarreihe "Das Handwerkszeug für eine erfolgreiche Bauleitung" widmet sich diesen Schwerpunktthemen und vermittelt durch das systematische Bearbeiten und Beantworten grundlegender Fragestellungen praxisnah und sofort einsetzbar das notwendige Handwerkzeug.

Der Lehrgang gliedert sich in 4 Module, die Online durchgeführt werden und wendet sich insbesondere an jene, die sich Grundlagen der Bauleitung aneignen und dabei von den Berufserfahrungen eines Planungsingenieurs profitieren möchten.

Die Module können einzeln belegt werden.

Inhalt

Die einzelnen Module finden jeweils an folgenden Terminen in Blöcken a 120 Minuten statt:

- 13.03.2026 Der fachgerechte Soll-Bauzeitenplan - Modul 1
- 20.03.2026 Die Bedeutung der Abhilfeaufforderung (§ 5 Abs. 3 VOB/ B) und der Behinderungsanzeige (§ 6 Abs. 1 VOB/ B) - Modul 2
- 27.03.2026 Mengenänderungen und Vergütungsanpassungen (§ 2 Abs. 3 VOB/ B) - Modul 3
- 17.04.2026 Preisfortschreibung im Wandel oder tatsächliche Kosten = Tatsächlich alles anders? - Modul 4

Der fachgerechte Soll-Bauzeitenplan – Modul 1

- Bauzeit-und Bauablaufplanung im Bau-SOLL
- Ausführungsfristen / Berechnung von Fristen
- Bauzeit im Angebotsstadium
- Entscheidende Elemente für eine erfolgreiche Angebotskalkulation
- Checkliste Bau-SOLL
- Die Erstellung des SOLL-Bauzeitenplan
- Struktur eines Bauzeitenplans als Balkenplan
- Fortschreibung von Bauzeitenplänen/baubetriebliche Darstellung von Bauablaufänderungen

Die Bedeutung der Abhilfeaufforderung (§ 5 Abs. 3 VOB/ B) und der Behinderungsanzeige (§ 6 Abs. 1 VOB/ B) – Modul 2

- Verzögerungen bei der Bauausführung
- Dokumentation des Bauablaufes
- Anzeigewesen und Baustellendokumentation
- §5 Abs. 3 VOB/ B Abhilfeaufforderung
- §6 VOB/ B Behinderung und Unterbrechung der Ausführung
- §4 Abs. 3 VOB/ B Bedenken der Ausführung

Mengenänderungen und Vergütungsanpassungen (§ 2 Abs. 3 VOB/ B) – Modul 3

- Mengenänderungen und Vergütungsanpassungen
- Vertragstypen
- Die durchdachte Kalkulation und deren Dokumentation
- Mengenänderungen im Hauptvertrag § 2 Abs. 3 VOB/B

- Ausgleichsberechnung

Preisfortschreibung im Wandel oder tatsächliche Kosten = Tatsächlich alles anders? – Modul 4

- Preisfortschreibung im Wandel
- VOB/A: Allgemeine Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen
- VOB/B: Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen
- VOB/C: Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen
- Zusammenstellung der Verdingungsunterlagen
- Nachtragsleistungen
- Tatsächlich erforderliche Kosten

Teilnehmerkreis

Bauleiter und bauleitendes Personal, Baustellenführungspersonal und Poliere aus Bauverwaltungen und Bauunternehmen

Referent/en

B. Eng. Stefan Kugler

ö. b. u. v. Sachverständiger für Baubetrieb und Baubetriebswirtschaft und Geschäftsführer des Ingenieurbüros projekt-bau GbR

Veranstaltungsort

Online

Teilnehmergebühr

610,00 € / 460,00 €*

inkl. Seminarunterlagen

(*) ermäßigte Veranstaltungsgebühr bei folgenden Mitgliedschaften:

- Architektenkammer Sachsen
- Bauindustrieverband Ost e. V.
- Ingenieurkammer Sachsen
- Sächsischer Baugewerbeverband e. V.

Ansprechpartner

Anja Feldmann | 0341 24557-31 | leipzig@bauakademie-sachsen.de