



Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung bis zum
10.11.2026 via QR Code
oder über:
<https://bauakademie-sachsen.de/>



Zielstellung

Der unsanierte Gebäudebestand stellt alle Projektbeteiligte vor erhebliche technische, organisatorische und rechtliche Herausforderungen. Die Fachtagung widmet sich an ausgewählten Praxisbeispielen unter anderem den besonderen Anforderungen des mehrgeschossigen Holz- und Holzhybridbaus, dem Holzschutz in der Altbausanierung, bauphysikalischen Fragestellungen der Innendämmung, der Planung und Montage von Fenstern und Türen sowie der Erkundung und Sanierung schadstoffbelasteter Bauteile. Ein weiterer Schwerpunkt liegt auf dem Gebäudetyp E. Dabei werden die technischen, bauordnungsrechtlichen und haftungsrechtlichen Rahmenbedingungen sowie die Möglichkeiten und Grenzen einer einfacheren und kostengünstigeren Planung und Ausführung erläutert. Ergänzend werden Fragen zu Schutzzielen, anerkannten Regeln der Technik sowie zu Prüf-, Hinweis- und Haftungspflichten behandelt.

Die Fachtagung richtet sich an Architekten und Planer, Bauüberwacher, Bausachverständige, Bau- und Projektleiter, Bauhandwerksmeister sowie Bautechniker, die mit der Altbausanierung befasst sind. Ziel ist es, praxisorientierte Kenntnisse und mehr Handlungssicherheit bei der Planung, Ausführung und Überwachung zu vermitteln sowie den fachübergreifenden Dialog zwischen allen Beteiligten zu fördern.

Teilnehmergebühr

- 365,00 € für Nichtmitglieder
- 275,00 € für Mitglieder der/des Bauindustrieverbandes Ost e. V.
Sächsischen Baugewerbeverbandes e. V.
Ingenieur- und Architektenkammer Sachsen
BVS Sachsen
- 40,00 € für Studenten (in begrenztem Umfang können Studenten die Vorträge besuchen / **Kopie Studentenausweis bei Anmeldung erforderlich**)

Als Weiterbildung durch die Architektenkammer Sachsen und Ingenieurkammer Sachsen anerkannt.

Ort/Leitung

Bauakademie Sachsen
Standort Leipzig
Heiterblickstraße 35 in 04347 Leipzig
Dipl.-Ing. Ulrich Werner MBA
Tel.: 0351 7957497-13
E-Mail: info@bauakademie-sachsen.de

Teilnahmebedingungen/Rücktrittsrecht/Datenschutz

- unter www.bauakademie-sachsen.de



Foto: Bürogebäude in Holzhybridbauweise, RKA Architekten

Leipzig

24.11.2026

Schäden an Bauwerken

"Bauen im Bestand Ausgewählte Aspekte"

Fachtagung der Bauakademie Sachsen mit:



INGENIEURKAMMER
SACHSEN
Körperschaft des öffentlichen Rechts

HTWK

Hochschule für Technik,
Wirtschaft und Kultur Leipzig

b.v.s.
Sachverständige

Landesverband
Sachverständiger
für Bauwesen
und Bauwirtschaft
Sachsen e.V.

Programm

08:15 Anmeldung

09:00 Begrüßung und Moderation

Dipl.-Ing. Ulrich Werner MBA, Bauakademie Sachsen

09:05 Vermeidung von Schäden im zeitgenössischen, mehrgeschossigen Massivholzbau am Beispiel eines Bürogebäudes in Holzhybridbauweise in Dresden

- Feuchteschutz: Besondere Herausforderungen im Umgang mit Feuchte - konzeptionelle Lösungsansätze
- Tragwerksplanung: Tragfähige Lösungen im Zusammenspiel von Planenden und Ausführenden
- Brandschutz: Zwischen Zulassung und Zulässigkeit
- Schallschutz: Die Schwierigkeit der Leichtigkeit des Holzes

Dipl.-Ing. Architekt Thomas Kanthak

RKA Architekten Ammon & Kanthak PartGmbH

09:50 Holzschutztechnische Herausforderungen in der Altbausanierung

- Gefahrenpotentiale
- Bekämpfungsstrategien
- Beispiele aus der Praxis

Dr.-Ing. Tilo Haustein

Sachverständigenbüro Haustein

10:35 Kaffeepause

11:00 Innendämmung - Bauphysikalische Problemstellungen und Lösungen

- Bauphysikalische Anforderungen
- Innendämmung auf massiven Außenwänden
- Innendämmung auf Fachwerkaußenwänden

Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlenz

ifas - Institut für akustische Signalanalyse

12:30 Mittagspause

13:30 Fenster und Türen – Fehler bei Planung, Ausschreibung und Einbau vermeiden

- Besonderheiten der Altbausanierung
- Planungsseitige Aspekte
- Hinweise zur Produktauswahl und Ausführung
- Zu beachtende Normen und Richtlinien (ZTV, eTB u.a.)
- Die Werkstatt- und Montageplanung, Prüfpflichten und Freigaben

Dipl.-Ing. (FH) Frank Göhler

Sachverständigenbüro Göhler

14:15 Schadstoffe erkennen, Risiken minimieren: Das Schadstoffkataster in der Praxis

- Gesetzliche und untergesetzliche Regelungen
- Die wichtigsten Schadstoffe, Herkunft und Verortung
- Arbeitsschutz beim Umgang mit Schadstoffen
- Erkundungskonzepte, Sanierungsmethoden
- Kontrollmessungen, Chancen und Risiken

Martin Stierstorfer

IFB Eigenschenk GmbH

Programm

15:00 Kaffeepause

15:30 Gebäudetyp E – kostengünstig Bauen

- Was bedeutet Gebäudetyp E?
- Wie erfolgte die Einführung in den Landesbauordnungen?
- Welche Möglichkeiten ergeben sich daraus für die Altbausanierung?
- Umbauparagraph § 51a MBO

Andrea Sippel

Sächsisches Staatsministerium für Infrastruktur und Landesentwicklung

15:55 Gebäudetyp E – Schutzziele erreichen statt Standards erfüllen

- Komfortnormen - was muss ein Gebäude wirklich leisten?
- Anerkannte Regeln der Technik – Mindeststandard, gewohnter Standard oder Komfort?
- Abweichen vom Standard – sicher, einfach und wirtschaftlich planen

Wolfram Behr

Behr Ingenieure GmbH

16:20 Haftung für Baumängel vermeiden

- Haftungsfälle bei unklaren Begriffen oder fehlenden Regelungen zur Beschaffenheit des Bauwerks. Die Einhaltung welcher Regeln schulden Bauunternehmer und Planer (a.R.d.T., SdT, üblicher Standard, DIN-Normen)?
 - Was gilt, wenn nichts im Vertrag geregelt ist?
 - Prüf- und Hinweispflichten bei Angebotsprüfung, Angebotserstellung und nach Vertragsschluss
 - Exkurs: Reicht ein Hinweis auf „Gebäudetyp-E“
 - Zeitpunkt, Form, Inhalt und Umfang einer rechtssicheren Bedenkenanzeige?
 - Wie ist bei Zurückweisung der Bedenken zu reagieren, wann darf der Auftragnehmer die Leistung einstellen
 - Haftung ohne Verschulden bei unterlassener Bedenkenanzeige
- RA Helge Rübartsch
Rübartsch Rechtsanwälte

17:05 Schlusswort/Ende

Teilnehmerkreis

Architekten, Bauingenieure, Bau- und Projektleiter, Bauhandwerksmeister, Bautechniker, Bausachverständige sowie Bauüberwacher aus Architektur- und Ingenieurbüros, Bauträgergesellschaften, Bauunternehmen und Bauverwaltungen sowie Handwerksbetrieben

Hinweis Bild- und Tonaufnahmen

Wir weisen Sie darauf hin, dass im Rahmen der Veranstaltungen Bild- und Tonaufnahmen gemacht werden können, die ggf. bei Veröffentlichungen der Bauakademie Sachsen verwendet werden.