Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung bis zum 31.12.2026 via QR Code
oder über:
https://bauakademie-sachsen.de/

Teilnehmerkreis

Geschäftsführer, Niederlassungsleiter, Oberbauleiter, Bau- und Projektleiter aus Bauunternehmen sowie Bauüberwacher, Architekten und Ingenieure aus Architektur- und Ingenieurbüros, sowie Bauverwaltungen, Vertreter von Auftraggebern

Gebühr je Teilnehmer

Gesamte Seminarreihe

470,00 € für Nichtmitglieder

350,00 € für Mitglieder der/des:
Bauindustrieverbandes Ost e. V.
Sächsischen Baugewerbeverbandes e. V.
Ingenieurkammer Sachsen
Architektenkammer Sachsen

Einzelmodule jeweils

185,00 € für Nichtmitglieder

140,00 € für Mitglieder der/des:
Bauindustrieverbandes Ost e. V.
Sächsischen Baugewerbeverbandes e. V.
Ingenieurkammer Sachsen
Architektenkammer Sachsen

Die Seminarreihe wird als Weiterbildung durch die Architektenkammer Sachsen und die Ingenieurkammer Sachsen anerkannt.

Leitung

Dipl.-Ing. Ulrich Werner, MBA
Bauakademie Sachsen
Tel.: 0351 7957497-13
Fax: 0351 7957497-19
E-Mail: info@bauakademie-sachsen.de

Hinweis

Sollte Ihnen ein Termin ungelegen sein, können Sie die Aufzeichnung des Seminars in einem begrenzten Zeitfenster auch zu einem späteren Zeitpunkt anschauen und auf diese Weise die Weiterbildung flexibel gestalten, ganz wie es zu Ihren Terminen passt.

Teilnahmebedingungen/Rücktrittsrecht/Datenschutz

- unter www.bauakademie-sachsen.de

BAUAKADEMIE SACHSEN



Online 18.01. - 01.02.2027

Nachtragsmanagement und Bauablaufstörungen richtig dokumentieren und nachweisen

Online-Seminarreihe

BAU BILDUNG
BAU INDUSTRIE Ost
Sächsischer Baugewerbeverband

Zielstellung

Bauvorhaben werden in der Praxis nur selten exakt entsprechend der ursprünglichen Planung und Ausschreibung realisiert. Leistungsänderungen, zusätzliche Leistungen sowie Behinderungen und Störungen des Bauablaufs führen häufig zu Terminabweichungen, Mehrkosten und Konflikten zwischen den am Bau Beteiligten.

Ziel der Seminarreihe ist es, den Teilnehmern die wesentlichen baubetrieblichen, rechtlichen und dokumentationsbezogenen Grundlagen zur Erkennung, Bewertung und Behandlung von Nachtrags- und Störungsansprüchen zu vermitteln. Dabei werden die Anforderungen an eine praxisgerechte Baustellendokumentation, die Grundlagen eines erfolgreichen Nachtragsmanagements sowie die Ursachen, Folgen und Nachweismöglichkeiten von Bauablaufstörungen vorgestellt.

Die Teilnehmer erhalten anhand praxisnaher Beispiele Handlungsempfehlungen für die rechtssichere Dokumentation, die sachgerechte Behandlung von Nachträgen und den professionellen Umgang mit Bauablaufstörungen. Dadurch werden sie in die Lage versetzt, Ansprüche frühzeitig zu erkennen, Risiken zu minimieren und Konflikte bei der Abwicklung von Bauprojekten zu vermeiden bzw. sachgerecht zu lösen.

Die Module können auch einzeln belegt werden.

Referent

Dr.-Ing. Daniel Fehlhaber
RKS Ingenieure GmbH

Inhalte/Termine

Modul 1: Baubetriebliche Dokumentation
Termin: 18.01.2027, 13:00 - 16:15 Uhr

Bedeutung der Baudokumentation
- Dokumentation als Grundlage der Anspruchssicherung
- Beweislast und Nachweispflichten
- Typische Dokumentationsmängel

Wichtige Dokumentationsinstrumente
- Bautagesberichte
- Besprechungsprotokolle
- Fotodokumentation
- Schriftverkehr auf der Baustelle

Dokumentation von Leistungsänderungen & Behinderungen
- Was muss dokumentiert werden?
- Dokumentation von Anordnungen
- Dokumentation von Störungen und Wartezeiten

Inhalte/Termine

Praxisbeispiele
- Gute und schlechte Dokumentation
- Checkliste für die Baustellenpraxis

Modul 2: Nachtragsmanagement
Termin: 25.01.2027, 13:00 - 16:15 Uhr

Grundlagen des Nachtragsmanagements
- Ursachen typischer Nachträge
- Geänderte und zusätzliche Leistungen
- Rolle von VOB/B und BGB

Entstehung von Nachtragsansprüchen
- Anordnungen des Auftraggebers
- Anspruchsvoraussetzungen
- Fristen und Mitwirkungspflichten

Grundlagen der Nachtragskalkulation
- Bedeutung der Urkalkulation
- Preisfortschreibung oder tatsächlich erforderliche Kosten
- Ermittlung von Mehrkosten

Nachtragsprüfung und Verhandlung
- Typische Einwendungen des Auftraggebers
- Erfolgreiche Nachtragsgespräche
- Praxisbeispiele

Modul 3: Bauablaufstörungen
Termin: 01.02.2027, 13:00 - 16:15 Uhr

Grundlagen der Bauablaufstörung
- Behinderung, Unterbrechung und Verzögerung
- Typische Ursachen auf Baustellen
- Auswirkungen auf Termine und Kosten

Behinderungsanzeige
- Voraussetzungen und Inhalte
- Fristen und Formvorschriften
- Typische Fehler

Nachweis von Bauablaufstörungen
- Anforderungen an die Dokumentation
- Soll-Ist-Vergleich
- Kausalitätsnachweis

Kosten- und Terminfolgen
- Bauzeitverlängerung
- Bauzeitnachträge und Beschleunigung
- Praxisbeispiele aus der Bauausführung