



Die Veranstaltung wird durch die Architektenkammer Sachsen und die Ingenieurkammer Sachsen als Weiterbildung anerkannt.

Zielstellung

Der Bauleiter nimmt im Unternehmen eine Schlüsselstellung ein, die mit einer hohen Verantwortung verbunden ist. Dabei werden je nach Unternehmensstruktur Bauleitungsaufgaben an Diplomingenieure, Bachelor, Techniker, Meister oder Poliere übertragen.

Der Lehrgang „Zertifizierter Bauleiter“ wendet sich an bauleitend Tätige, die die komplexen Zusammenhänge auf Baustellen effizient gestalten wollen und gibt Unternehmen die Möglichkeit, engagierte Mitarbeiter für Bauleitungsaufgaben zu entwickeln.

In **5 Modulen** werden die wesentlichen Aufgaben des Bauleiters abgebildet und Schlüsselqualifikationen vermittelt, die zur Abwicklung von Bauvorhaben von großer Bedeutung sind. Die Module beinhalten die Themenkomplexe Recht, Baubetriebswirtschaft und Baukalkulation, Mitarbeiterführung und erfolgreiches Verhandeln, Abwicklung von Baustellen sowie Arbeitssicherheit und Umweltmanagement, welche von praxiserfahrenen Referenten aus unterschiedlichen Perspektiven beleuchtet und mit den Teilnehmern diskutiert werden.

Dabei können eigene Erfahrungen und Fragen in die Diskussionen eingebracht werden, so dass das im Lehrgang erworbene Wissen auch sofort in der täglichen Arbeitspraxis umgesetzt werden kann.

Jedes Modul schließt mit einer schriftlichen Prüfung ab.

Zu den Seminaren sind ein Taschenrechner sowie – soweit vorhanden – Gesetzestexte (BGB, VOB) mitzubringen. Sofern keine gedruckten Exemplare vorliegen, können die frei zugänglichen Online-Fassungen der Gesetzestexte genutzt werden.

Zur Unterstützung der Weiterbildung und Qualifizierung von Mitarbeitern möchten wir Sie mit nachfolgendem Link auf Fördermöglichkeiten hinweisen: [Fördermöglichkeiten](#). Sehr gern beraten wir Sie zu individuellen Fördermöglichkeiten.

Inhalt

- **Modul 1 - Recht für Bauleiter**

- Termin: 12.01.2026-15.01.2026

- **Modul 2 - Baubetriebswirtschaft und Baukalkulation**

- Termin Teil 1 26.01.2026-27.01.2026 / Teil 2: 23.02.2026-24.02.2026

- **Modul 3 - Mitarbeiterführung und erfolgreiches Verhandeln**

- Termin: 02.02.2026-04.02.2026

- **Modul 4 - Abwicklung von Baustellen**

- Termin: 02.03.2026-03.03.2026

- **Modul 5 - Arbeitssicherheits- und Umweltmanagement im QM-System**

- Termin: 23.03.2026-24.03.2026

Recht für Bauleiter – Modul 1 des Lehrganges "Zertifizierter Bauleiter"

- Privates Baurecht
- Vergütung
- Nachträge
-

Abnahme und Gewährleistung

- Verfahrensfragen
- Haftung von Bauleitern
- Vergaberecht
- Arbeitsrecht

Baubetriebswirtschaft und Baukalkulation – Modul 2 des Lehrganges "Zertifizierter Bauleiter"

Teil 1: Baubetriebswirtschaft

- Der Projektablauf bei Planung und Ausführung
- Ausschreibung und Vergabe
- Bauablaufplanung als Mittel des Controllings (Termin- und Kostencontrolling)
- Grundlagen der Baubetriebsrechnung
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen
- spezifische Anforderungen bei ARGE-Abrechnungen
- Umgang und Grundsätze des Jahresabschlusses

Teil 2: Baukalkulation (Angebots- und Nachtragskalkulation)

- Grundlagen der Angebotskalkulation
- Verfahren der Angebotskalkulation
- Aspekte zur Kalkulation von Nachträgen

Mitarbeiterführung und erfolgreiches Verhandeln – Modul 3 des Lehrganges "Zertifizierter Bauleiter"

- Grundlagen der Mitarbeiterführung und die Rolle der Führungskraft
- Kommunikation
- Selbstmanagement und persönliche Arbeitsstile
- Erfolgreiches Verhandeln

Abwicklung von Baustellen – Modul 4 des Lehrganges "Zertifizierter Bauleiter"

- Bauzeitenplanerstellung und Bauablaufplanung
- fachgerechte Dokumentation der Baustelle
- Soll - Ist Vergleiche
- Urkalkulation als Werkzeug
- Nachtragswesen (Einführung)
- Aufmaß und Abrechnung von Bauleistungen

Arbeitssicherheits- und Umweltmanagement im QM-System – Modul 5 des Lehrganges "Zertifizierter Bauleiter"

- Struktur und Aufbau eines Qualitätsmanagementsystems (QMS) nach DIN ISO 9001:2015
- DIN ISO 9001:2015 / DIN ISO 14001:2015
- Prüfplanung und Überwachung von Bauleistungen
- rechtssicherer Baustellenbetrieb in der betrieblichen Praxis
- Haftung der handelnden Personen und Delegationsmöglichkeiten
- Durchführung und Dokumentation einer Gefährdungsbeurteilung
- Schutzmaßnahmen zur Unfallprävention
- Change Management: Eine lernende Organisation schaffen
- Zertifizierungsverfahren und Umsetzung

Teilnehmerkreis

Bau- und Projektleiter, Bauingenieure, Techniker, Meister und Poliere die Bauleitungsfunktionen wahrnehmen

Referent/en

Referententeam

Veranstaltungsort

Bauakademie Sachsen, Standort Leipzig
Heiterblickstraße 35
04347 Leipzig

Teilnehmergebühr

4.593,00 € / 3.444,00 €*

inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen u. Getränke

(*) ermäßigte Veranstaltung Gebühr bei folgenden Mitgliedschaften:

- Architektenkammer Sachsen
- Bauindustrieverband Ost e. V.
- Ingenieurkammer Sachsen
- Sächsischer Baugewerbeverband e. V.

Ansprechpartner

Anja Feldmann | 0341 24557-31 | leipzig@bauakademie-sachsen.de