

Die Veranstaltung wird durch die Architektenkammer Sachsen und die Ingenieurkammer Sachsen als Weiterbildung anerkannt.

Zielstellung

Die Zusammenarbeit von Bauleiter und Bauüberwacher trägt entscheidend zu einer effizienten Bauabwicklung bei. Dabei ist es wichtig zu wissen, welche Aufgaben im jeweiligem Tätigkeitsbereich liegen und was sein Gegenüber leisten kann oder muss.

Vor allem unerfahrene Ingenieure tun sich schwer mit vielen Formvorschriften und Regularien, die bei der Realisierung eines Bauvorhabens einzuhalten sind.

Baustelleneinrichtung, Pflasterprotokolle, Sicherung von Nachbargrundstücken, Einholung von Ausnahmegenehmigungen, Sichtung und Abforderung maßgebender Pläne und Unterlagen, Mängel- und Abnahmemanagement, Nachtragsstellung und -verfolgung, Terminkontrolle, Abrechnung sowie der Umgang mit Gewährleistungssachverhalten sind nur einige der anspruchsvollen Aufgaben die der Bauleiter „vor Ort“ selbstverständlich zu erledigen und der Bauüberwacher zu prüfen hat.

Dem Seminarteilnehmer wird durch das systematische Beantworten grundlegender Fragen praxisnahes und sofort einsetzbares Wissen an die Hand gegeben und ein Verständnis für die Gestaltung der Zusammenarbeit von Bauleitung und Bauüberwachung vermittelt.

Inhalt

Teil 1: Bauvorbereitung

- Welches sind die grundlegenden Pflichten des Bauleiters/Bauüberwachers?
- Welche Vollmacht hat der Bauleiter/Bauüberwacher?
- Ist der „verantwortliche Bauleiter i.S.d. LBO“ eine lohnende Aufgabe?
- In welcher Beziehung steht der Bauleiter zum Architekten?

Teil 2: Bauablauf

- Intensität der Bauleitung/Bauüberwachung – wie oft muss der Bauleiter/Bauüberwacher auf der Baustelle sein?
- Koordination der Nachunternehmer
- Juristische Bedeutung von Vertragsterminen – wann ist der Unternehmer in Verzug?
- Bautagebuch und andere Dokumentationspflichten
- Baurundgänge, Zustandfeststellungen, Baubesprechungen, Jourfix
- Was sind die anerkannten Regeln der Technik? Was ist die gewerbliche Verkehrssitte?
- Übersicht über die VOB/C (ATV's)
- Qualitätssicherung auf der Baustelle
- Umgang mit Bedenken- und Behinderungsmeldungen
- Leistungsverweigerungsrechte des AG (Werklohnzahlung) und AN (Leistungserstellung)
- Ersatzmaßnahmen wegen mangelhafter Leistung oder Terminüberschreitung
- Mustererstellung und Bemusterung

Teil 3: Abrechnung, Abnahme und Gewährleistung

- Nachtragsprüfung und Verhandlungen bei Nachtragsbegehren
 - Was ist die Urkalkulation? Hat der Bauherr ein Recht zur Einsichtnahme?
 - Was ist ein marktüblicher Preis?
 - Wer hat die Änderung der Leistung zu beschreiben?
 - Fehlerhafte Nachtragsprüfung durch den Architekten – hat der Auftraggeber einen Schadensersatzanspruch?
- Abnahme- und Mängelmanagement (Qualitätssicherung)
 - Wie wird eine Mängelanzeige rechtssicher formuliert?
 - Wie viele Nachfristen sind zu setzen?
 - Gibt es einen Unterschied zwischen der Mängelanzeige vor und nach der Abnahme?
 - Was ist die Ersatzvornahme? Was ist die Selbstvornahme?
 - Kann der Auftraggeber ohne weiteres eine Selbstvornahme durchführen?

- Welche verschiedenen Arten der Abnahme gibt es?
- Was bedeutet förmliche Abnahme?
- Fertigstellungsmeldungen durch den Unternehmer
- Abrechnung beim Bauvertrag
 - In welchem zeitlichen Rahmen kann der Unternehmer Abschlagsrechnungen stellen?
 - Wann ist eine Rechnung nicht prüfbar?
 - Welche Prüfzeiten gibt es für Abschlags- und Schlussrechnungen nach VOB/B und BGB?
 - Was passiert, wenn die Rechnung mit Skonto belegt ist?
 - Bis wann kann der Auftraggeber zuviel gezahlten Werklohn beim Unternehmer zurückfordern?
 - Wie lange muss der Auftraggeber auf die Schlussrechnung warten?
 - Kann der Unternehmer nach der Schlussrechnungsstellung noch „Nachträge“ geltend machen?
 - Was ist die Schlusszahlungsmittelteilung?

Teilnehmerkreis

Bau- und Projektleiter, Bauüberwacher, Techniker und Poliere aus Bauunternehmen, Architektur- und Ingenieurbüros

Referent/en

Dipl.-Ing. Jürgen Steineke

SMV Bauprojektsteuerung Ingenieurgesellschaft mbH

Veranstaltungsort

Bauakademie Sachsen, Standort Leipzig

Heiterblickstraße 35

04347 Leipzig

Teilnehmergebühr

420,00 € / 315,00 €*

inkl. Seminarunterlagen, Imbiss, Getränke

(*) ermäßigte Veranstaltungsgebühr bei folgenden Mitgliedschaften:

- Architektenkammer Sachsen
- Bauindustrieverband Ost e. V.
- Ingenieurkammer Sachsen
- Sächsischer Baugewerbeverband e. V.

Ansprechpartner

Ulrich Werner | 0351 7957497-13 | geschaeftsstelle@bauakademie-sachsen.de