

Die Veranstaltung wird durch die Architektenkammer Sachsen und die Ingenieurkammer Sachsen als Weiterbildung anerkannt.

Zielstellung

Die Ausschreibung von Bauleistungen ist in manchen Büros und Bauunternehmen ein ungern und damit oft stiefmütterlich behandeltes Thema, welches nicht selten zu Nachträgen sowie Bauzeit- und Baukostenkostenüberschreitungen führt.

Seminarziel ist es, die Teilnehmer in die Lage zu versetzen, Ausschreibungsunterlagen qualifiziert, vollständig und frei von Nachtragspotenzial zu erstellen sowie Preisspiegel interpretieren zu lernen und Auftragsverhandlungen kompetent zu führen. Die Teilnehmer sollen die Spielräume und Grenzen der AVA erkennen und die Regeln im Sinne des Wettbewerbs anwenden können. Grundlage hierfür bilden die Regeln der VOB.

Der formale Überbau der Ausschreibung durch zu beachtende Regelwerke wird anhand alltagspraktischer Beispiele erläutert. Damit wendet sich die Online-Seminarreihe an jene, die Kenntnisse im Bereich AVA erwerben oder ausbauen wollen.

In Formaten von 1,5 Stunden können Sie sich jeweils an einem Freitagmorgen kurz und fokussiert online weiterbilden. Sollte Ihnen ein Termin ungelegen sein, können Sie die Aufzeichnung des Seminars in einem begrenzten Zeitfenster auch zu einem späteren Zeitpunkt anschauen und auf diese Weise die Weiterbildung flexibel gestalten, ganz wie es zu Ihren Terminen passt.

Inhalt

jeweils von 13:00 - 14:30 Uhr

02.11.2026 - Modul 1: Ausschreibung: Sinn, Zweck und zugrunde liegende Regelwerke

Lernziel: Wissen, welchen unterschiedlichen zwecken und Anforderungen Ausschreibungen dienen und welche Regelwerke bei der Ausschreibung zubeachten sind

- Welche Regelwerke sind Grundlage der Ausschreibung?
- Wer wendet welches Regelwerk an?
- Wo widersprechen sich Regelwerke?
- Der Mangelbegriff als Grundlage einer erfolgreichen Ausschreibung
- Kostenabweichungen zwischen Ausschreibung und Abrechnung

09.11.2026 - Modul 2: Bestandteile der Ausschreibung

Lernziel: Wissen, welche Angaben für eine erfolgreiche Ausschreibung in welcher Tiefe erforderlich sind

- Anforderungen an und Sinnhaftigkeit von
 - Veröffentlichung/ Anschreiben
 - Vertragsbedingungen (BVB, ZVB),
 - Technische Vortexte
 - Baubeschreibung
 - Positionstexte
 - Anlagen: Pläne, Gutachten, Verträge etc.
- Erwartungen der verschiedenen Projektbeteiligten an die Ausschreibung

30.11.2026 - Modul 3: Positionstexte

Lernziel: Viele gute LV-Texte in kurzer Zeit erstellen

Wie formuliere ich LV-Positionstexte

- rechtssicher
- vollständig
- VOB-konform
- produktneutral
- wirtschaftlich
- übersichtlich
- schnittstellenfrei

so, dass ich viele preisgünstige, nachtragsfreie Angebote erhalte?

07.12.2026 - Modul 4: Ausschreibung mit Leistungsprogramm und die Vergabe der Bauleistung

Lernziel: Erstellung rechtssicherer funktionaler Leistungsbeschreibungen (FLB)

- Voraussetzungen und Zulässigkeit der FLB
- Unterschiede in der Leistungsbeschreibung: LV – FLB
- Was bedarf keiner Erwähnung?
- Gliederung und Preisabfragen
- Baustelleneinrichtung, BGK und EKT in der FLB

Teilnehmerkreis

Architekten, Bauingenieure und Bauüberwacher aus Architektur- und Ingenieurbüros, Mitarbeiter aus Bauverwaltungen sowie Kalkulatoren, Bau- und Projektleiter aus Bauunternehmen, welche die professionelle Gestaltung der AVA kennenlernen möchten

Referent/en

Dipl.-Ing. (FH) Uwe Morell

DREIPLUS PLANUNGSGRUPPE GMBH

Veranstaltungsort

Online

Teilnehmergebühr

380,00 € / 285,00 €*

inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen u. Getränke

(*) ermäßigte Veranstaltungsgebühr bei folgenden Mitgliedschaften:

- Architektenkammer Sachsen
- Bauindustrieverband Ost e. V.
- Ingenieurkammer Sachsen
- Sächsischer Baugewerbeverband e. V.

Ansprechpartner

Ulrich Werner | 0351 7957497-13 | geschaeftsstelle@bauakademie-sachsen.de