APR
23

Haftungsfragen bei Planungs-, Überwachungs- und Baumängeln

11401 23.04.2027 10:00 - 13:15 Uhr 0,5 Tag/e - 4,0 USt. Online

BAUAKADEMIE SACHSEN

Die Veranstaltung wird durch die Architektenkammer Sachsen und die Ingenieurkammer Sachsen als Weiterbildung anerkannt.

Zielstellung

Häufig führen Planungs-, Bauüberwachungs- und Ausführungsfehler gemeinsam zu Mängeln am Bauwerk.

Je mehr Verursacher, desto komplizierter die Rechts- und Anspruchslage. Wer haftet wann gegenüber wem in welcher Höhe? Trifft den Auftraggeber ein Mitverschulden? Kann der Bauunternehmer sich darauf berufen, nicht ordentlich überwacht worden zu sein? Haftet der Ausführungsplaner für Fehler des Sonderfachmanns (bspw. Tragwerksplaner)? Wer haftet gesamtschuldnerisch mit anderen Beteiligten? Muss der Auftraggeber zunächst das Bauunternehmen in Anspruch nehmen, bevor der Planer haftet? Ganz wichtig: Wann verjähren die unterschiedlichen Ansprüche? Wann ist die Haftpflichtversicherung zu informieren?

Ziel des Seminares ist es, Fehler bei Haftungsfragen zu vermeiden und „kein Geld liegen zu lassen“ aus Unkenntnis der Rechtslage und der Regressmöglichkeiten.

Inhalt

Grundzüge des Haftungsrechts für Baumängel

- Wann liegt ein Mangel vor?
- Verschuldensunabhängige Haftung
- Der Planungsmangel
- Der Ausführungsmangel
- Der Bauüberwachungsmangel
- Die Bedenkenanmeldungspflicht (trifft alle (!) außer den Auftraggeber)

Die Haftung des Auftraggebers

- Verschulden des Erfüllungsgehilfen (Planer? Bauüberwacher?)
- Falsche Vorgaben
- Falsche Planung – nur quotale Haftung des Bauauftragnehmers
- Bauen ohne Bodengutachten
- Genehmigungsprobleme
- Primäre Aufforderung zur Mangelbeseitigung an den Bauauftragnehmer, erst danach haftet der Planer/Bauüberwacher!

Die gesamtschuldnerische Haftung Bauauftragnehmer - Planer

- Verschulden des Erfüllungsgehilfen (Planer? Bauüberwacher?) zulasten des Auftraggebers (quotal)
- Das Gesamtschuldverhältnis Bauauftragnehmer – Planer
- Achtung Verjährung!
- Die Bürgschaftsinanspruchnahme

Teilnehmerkreis

Alle mit Haftungsfragen am Bau beschäftigte Mitarbeiter bei Auftraggebern und Auftragnehmern, Projektsteuerer und Bauüberwacher aus Architektur- und Ingenieurbüros, Bauträgergesellschaften, Bauverwaltungen und Betrieben des Bauhandwerks

Referent/en

RA Helge Rübartsch
Rübartsch Rechtsanwälte

Veranstaltungsort

Online

Teilnehmergebühr

185,00 € / 140,00 €*
inkl. Seminarunterlagen

(*) ermäßigte Veranstaltungsgebühr bei folgenden Mitgliedschaften:

- Architektenkammer Sachsen
- Bauindustrieverband Ost e. V.
- Ingenieurkammer Sachsen
- Sächsischer Baugewerbeverband e. V.

Ansprechpartner

Ulrich Werner | 0351 7957497-13 | geschaeftsstelle@bauakademie-sachsen.de