

Die 10 gravierendsten Fehler bei der Abwicklung von Bauvorhaben

Teutschenthal OT Holleben	26.01.2021
------------------------------	------------

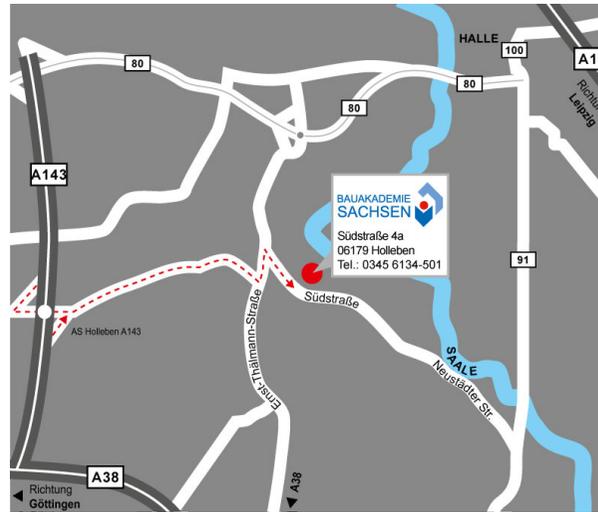
 BAUEN UND SERVICES
DIE BAUINDUSTRIE OST

 Sächsischer
Baugewerbeverband

 BAU
BILDUNG
SACHSEN

 BAU
BILDUNG
SACHSEN-ANHALT

Anfahrtsskizze



Ansprechpartner

Heike Nadler
Bauakademie Sachsen, Standort Halle/Holleben
Südstraße 4a
06179 Teutschenthal OT Holleben
Tel.: 0345 6134-501
Fax: 0345 6134-555
E-Mail: holleben@bauausbildung.de

Anmeldung

mit dafür vorgesehenem Abschnitt oder unter www.bauakademie-sachsen.de bis **12.01.2021**

Teilnahmebedingungen / Rücktrittsrecht / Datenschutz

unter www.bauakademie-sachsen.de

Hinweis Bild- und Tonaufnahmen

Wir weisen Sie darauf hin, dass im Rahmen der Veranstaltungen Bild- und Tonaufnahmen gemacht werden können, die ggf. bei Veröffentlichungen der Bauakademie Sachsen verwendet werden. Mit der Anmeldung erklären Sie sich mit der Veröffentlichung von Fotos, auf denen Sie abgebildet sind, einverstanden.

Veranstaltung der Bauakademie Sachsen

Die 10 gravierendsten Fehler bei der Abwicklung von Bauvorhaben

Dieses Anmeldeformular ist vorbereitet für die Rücksendung im Fensterbriefumschlag. Sie können uns Ihre Anmeldung (Rückseite) aber auch gern per Fax unter 0345 6134-555 senden.

Bauakademie Sachsen
Standort Halle/Holleben
Südstraße 4a
06179 Teutschenthal OT Holleben

Absender:

Firma:

Name:

Straße/Nr.:

PLZ/Ort:

Bitte abtrennen!



Zielstellung

Kein Bauvorhaben verläuft so, wie es anfangs geplant wurde. Die Abwicklung eines Bauvorhabens verlangt sowohl vom Auftraggeber als auch vom Auftragnehmer nicht nur ein hohes bautechnisches Wissen, sondern umfangreiche detaillierte Kenntnisse in der rechtlichen Abwicklung gemäß VOB oder BGB. Richtige Entscheidungen oder Fehler in diesen Abläufen können entscheidend sein für den wirtschaftlichen Erfolg eines Bauvorhabens. Durch grundlegendes Wissen und "das Richtige" zum richtigen Zeitpunkt tun, werden Reibungsverluste reduziert sowie Kosten und Zeit gespart.

Inhalt

- Pauschalpreisvertrag
 - AG: "Globalpauschalvertrag" als Ziel, "Detailpauschalvertrag" als Ergebnis
 - AN: Mengenrisiko nicht bewertet
- Nachträge
 - AG: Nachtragskalkulation nicht ausreichend geprüft
 - AN: Nachtragskalkulation nicht ausreichend untersetzt (Dokumentation), zusätzliche Bauzeit nicht berücksichtigt
- Vertragsfristen
 - AG: keine richtige Fristenvereinbarung
 - AN: keine Definition der notwendigen Mitwirkung des AG um die Fristen einzuhalten
- Behinderungen
 - AG: keine Abwehr anhand des Detailterminplans des AN
 - AN: Behinderungsanzeigen nicht richtig abgesetzt und nicht richtig angezeigt (Dokumentation)
- Kündigungen
 - AG: vorschnell und ohne Beachtung der Formalien
 - AN: falsche Abrechnung nach erfolgter Kündigung (Prüffähigkeit der Schlussrechnung)
- Vertragsstrafe
 - AG: keine wirksame Vertragsstrafenvereinbarung getroffen (AGB-Problematik)
 - AN: Verzugsschadenersatz nicht richtig bewertet
- Abnahme
 - AG: unberechtigte Abnahmeverweigerung
 - AN: Abnahmeverlangen nicht richtig durchgesetzt
- Abrechnung
 - AG: verspätete Zahlung auf Schlussrechnung
 - AN: keine prüffähige Rechnung erstellt, dadurch kein fälliger Anspruch!

Teilnehmerkreis

Bauüberwacher, Oberbauleiter, Bau- und Projektleiter, Meister und Poliere

Referent/en

RA Dr. jur. Tilo Pfau, Rechtsanwälte Pfau & Kollegen

Termin

26.01.2021, 09:00 - 16:00 Uhr

Ort

Bauakademie Sachsen, Standort Halle/Holleben
Südstraße 4a
06179 Teutschenthal OT Holleben

Teilnehmergebühr

350,00 € für Nichtmitglieder

260,00 € für Mitglieder:

Bauindustrieverband Ost e. V. oder
Sächsischer Baugewerbeverband e. V. oder
Ingenieurkammer Sachsen oder
Architektenkammer Sachsen

inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen u. Getränke

Verbindliche ANMELDUNG M24

Bitte bis spätestens 12.01.2021 per Post, Fax oder unter www.bauakademie-sachsen.de anmelden.

Name, Vorname:

Institution:

Anschrift:

Tel./Fax:

E-Mail:

bitte ankreuzen!

Wir sind Mitglied im/in der

Bauindustrieverband Ost e. V.

Sächsischen Baugewerbeverband e. V.

Ingenieurkammer Sachsen

Mitgliedsnummer:

Architektenkammer Sachsen

Mitgliedsnummer:

■ Nach Ablauf der Anmeldefrist erhalten Sie eine Einladung (Anmeldebestätigung) und eine Rechnung oder eine Absage, für den Fall, dass die Veranstaltung nicht stattfinden kann.

■ Die Anmeldung werden in der Reihenfolge ihres Einganges berücksichtigt.

Stempel / Unterschrift

Mit Ihrer Unterzeichnung stimmen Sie den Teilnahmebedingungen, dem Rücktrittsrecht und der Datenschutzerklärung zu.