

## Baustellen- und Nachtragsmanagement für Poliere - Verluste vermeiden durch vertragskonformes Verhalten der Poliere

Dresden	10.03.2021
---------	------------



### Anfahrtsskizze



### Ansprechpartner

Ulrich Werner  
Bauakademie Sachsen, Geschäftsstelle Dresden  
Neuländer Straße 29  
01129 Dresden  
Tel.: 0351 7957497-13  
Fax: 0351 7957497-19  
E-Mail: [info@bauakademie-sachsen.de](mailto:info@bauakademie-sachsen.de)

### Anmeldung

mit dafür vorgesehenem Abschnitt oder unter [www.bauakademie-sachsen.de](http://www.bauakademie-sachsen.de) bis **24.02.2021**

### Teilnahmebedingungen / Rücktrittsrecht / Datenschutz

unter [www.bauakademie-sachsen.de](http://www.bauakademie-sachsen.de)

### Hinweis Bild- und Tonaufnahmen

Wir weisen Sie darauf hin, dass im Rahmen der Veranstaltungen Bild- und Tonaufnahmen gemacht werden können, die ggf. bei Veröffentlichungen der Bauakademie Sachsen verwendet werden. Mit der Anmeldung erklären Sie sich mit der Veröffentlichung von Fotos, auf denen Sie abgebildet sind, einverstanden.

Veranstaltung der Bauakademie Sachsen

**Baustellen- und Nachtragsmanagement für Poliere - Verluste vermeiden durch vertragskonformes Verhalten der Poliere**

Dieses Anmeldeformular ist vorbereitet für die Rücksendung im Fensterbriefumschlag. Sie können uns Ihre Anmeldung (Rückseite) aber auch gern per Fax unter 0351 7957497-19 senden.

Bitte abtrennen!  


Absender:

Firma: .....

Name: .....

Straße/Nr.: .....

PLZ/Ort: .....

Bauakademie Sachsen  
Geschäftsstelle Dresden  
Neuländer Straße 29  
01129 Dresden

## Zielstellung

---

Der Polier besetzt als Führungskraft eine Schlüsselposition bei der Bauausführung. Niemand auf der Baustelle kennt Art und Umfang der ausgeführten Leistung und die Ausführungsbedingungen besser als er. Er trägt eine hohe Kostenverantwortung für die Arbeiten auf der Baustelle und muss wissen, welche Leistungen "nachtragsfähig" sind.

Ziel des Baustellen- und Nachtragsmanagements ist eine Optimierung des Bauablaufes, das Erkennen von Problempotentialen sowie schnelles und rechtlich „korrektes“ reagieren bei Störungen des Bauablaufes. Dazu ist die vertraglich geschuldete Leistung (Bau-Soll) unter Berücksichtigung der individuellen Realisierungsbedingungen fortwährend mit der tatsächlich ausgeführten Leistung (Bau-Ist) zu vergleichen. Hier setzt die Bedeutung einer zeitnahen und vollständigen Dokumentation am Ort des Geschehens durch denjenigen an, der die ausgeführte Leistung am besten kennt, den Polier.

Im Seminar wird den Polieren vermittelt, welche Bedeutung das Baustellen- und Nachtragsmanagement für das Projektergebnis und damit für den Erfolg ihres Unternehmens hat. Es wird aufgezeigt, wie und warum Poliere dazu einen wichtigen Beitrag leisten können.

## Inhalt

---

- Was ist Baustellen- und Nachtragsmanagement?
- Anspruchsgrundlagen für die Durchsetzung von Nachträgen
- das Bau-Soll als Maßstab für Nachträge und Mängelansprüche
- Verteilung der Aufgaben im Baustellen- und Nachtragsmanagement
- Konfliktpotential aus Bauablaufstörungen und deren finanziellen Auswirkungen
- Nachweiserfordernisse und Informationsfluss für die Nachtragsdurchsetzung
- Welche Instrumente setzt der Polier ein und was ist wie zu dokumentieren?
- zielgerichtete Kommunikation mit Architekten und Bauherren

## Teilnehmerkreis

---

Geprüfte Poliere, Werkpoliere, Techniker und Handwerksmeister aus Bauunternehmen und Betrieben des Bauhandwerks

## Referent/en

---

RA Jens Hartmann, Sächsischer Baugewerbeverband e. V., Geschäftsstelle Chemnitz

## Termin

---

10.03.2021, 09:00 - 16:00 Uhr

## Ort

---

Bauakademie Sachsen, Standort Dresden  
Neuländer Straße 29  
01129 Dresden

## Teilnehmergebühr

---

**300,00 €** für Nichtmitglieder  
**225,00 €** für Mitglieder:  
Bauindustrieverband Ost e. V. oder  
Sächsischer Baugewerbeverband e. V. oder  
Ingenieurkammer Sachsen oder  
Architektenkammer Sachsen

inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen u. Getränke

## Verbindliche ANMELDUNG R20

Bitte bis spätestens 24.02.2021 per Post, Fax oder unter [www.bauakademie-sachsen.de](http://www.bauakademie-sachsen.de) anmelden.

Name, Vorname: .....

Institution: .....

Anschrift: .....

Tel./Fax: .....

E-Mail: .....

### bitte ankreuzen!

Wir sind Mitglied im/in der

- Bauindustrieverband Ost e. V.
- Sächsischen Baugewerbeverband e. V.
- Ingenieurkammer Sachsen  
Mitgliedsnummer: .....
- Architektenkammer Sachsen  
Mitgliedsnummer: .....

- Nach Ablauf der Anmeldefrist erhalten Sie eine Einladung (Anmeldebestätigung) und eine Rechnung oder eine Absage, für den Fall, dass die Veranstaltung nicht stattfinden kann.
- Die Anmeldung werden in der Reihenfolge ihres Einganges berücksichtigt.

-----  
Stempel / Unterschrift

Mit Ihrer Unterzeichnung stimmen Sie den Teilnahmebedingungen, dem Rücktrittsrecht und der Datenschutzerklärung zu.